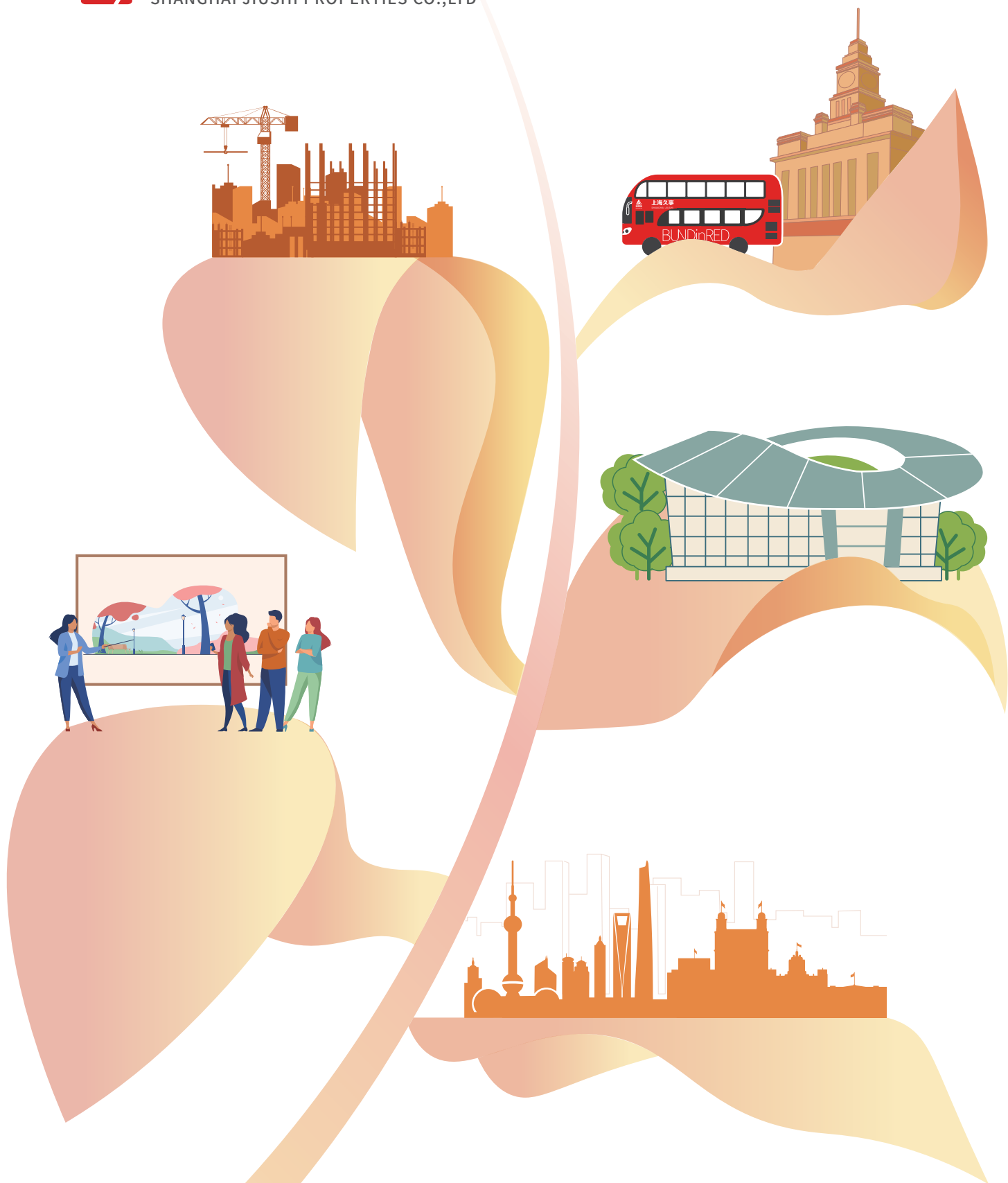




2023

企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

打造精品楼宇 服务城市更新

稳 谋 塑 强
经 发 品 团
营 展 牌 队



关于本报告



组织范围： 上海久事置业有限公司各部门和所属单位

时间范围： 本报告时间跨度为2023年1月1日至2023年12月31日，（为保证内容的连贯性和可比性，部分内容超出此范畴）。

报告边界： 本报告覆盖上海久事置业有限公司及所属各单位。为便于表述和阅读，“上海久事置业有限公司”以“久事置业”“公司”“我们”等表示。

报告说明： 本报告所引用的财务数据来源于久事置业内部或外部正式发表文件。本报告中所涉及货币金额以人民币作为计量币种，特别说明的除外。久事置业公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对内容的真实性、准确性负责。

报告说明



- 参考标准：**
- 联合国可持续发展目标2030（SDGs）
 - 全球可持续发展标准委员会《GRI可持续发展报告标准》（GRI Standards）
 - 国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》
 - 中国社会科学院企业社会责任研究中心《中国企业社会责任报告指南基础框架（CASS-CSR5.0）》
 - 《上海市文明单位社会责任报告指导手册》（修订版）

联络方式： 上海久事置业有限公司
地址：上海市黄浦区四川中路213号18楼
邮政编码：200002
联系电话：021-63290808

目录 CONTENTS

董事长致辞

01

1

关于久事置业

- 02 / 关于我们
- 04 / 责任管理
- 05 / 利益相关方



2

汇聚党建奋斗合力 铸造时代新功

- 08 / 坚持党的全面领导，把稳改革促发展
- 12 / 深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，凝聚奋进力量
- 15 / “百年外滩，红色足迹”——外滩红色故事汇
- 21 / 压实责任传导，扎实推动全面从严治党



3

筑牢企业发展之基 夯实创新治理

- 25 / 知行合一固根本 激发依法治企“新引擎”
- 27 / 板块协同强联动 跑出项目建设“加速度”
- 33 / 凝心聚力创品牌 开辟楼宇文娱“新天地”





4

深耕普惠利民实事 厚植人文情怀

- 36 / 保障员工权益
- 40 / 加强先进培育
- 41 / 践行员工关爱
- 44 / 涵养文明风尚

5

践行绿色低碳使命 续写平安答卷

- 48 / 环保宣传进企业，“碳”索绿色办公
- 49 / 绷紧“责任弦”，把好“安全关”
- 52 / 共筑网络安全“防火墙”

6

践行国企责任担当 传递置业温度

- 56 / 合理开放公共空间，真正做到“还外滩于民”
- 58 / 深耕爱心公益，彰显置业榜样力量

责任荣誉

62

未来展望

64

置业2023大事记

65





上海久事置业有限公司党委书记、董事长

臧 华



领导致辞

2023年，是贯彻落实党的二十大精神开局之年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。久事置业坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，紧紧围绕公司“十四五”规划及全年重点任务，加强党的全面领导，扎实开展主题教育，抓好人才队伍建设，着力深化业务板块市场化改革，集聚力量加快品牌体系建设，全力以赴推动重要项目取得进展。在逐梦前行的同时，我们深刻地意识到唯有扛得起责任，肩负起使命，方能体现企业价值。这一年，我们积极履行社会责任，在稳固企业治理水平的基础上，不断推进绿色转型，关注客户心声，保障员工发展，以高效服务及贴心的人文关怀回馈社会，为公司高质量发展提供坚强保证。

巨变的时代如炬，前进的理念更磐。站在新中国成立75周年的新起点上，责任感让置业更加俊朗，更有魅力。久事置业将继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全力冲刺“十四五”各项任务目标，积极参与集团房地产资源和产业协同，稳步释放板块深化改革活力，全面履行社会责任，进一步提升资产效益和品牌价值，锻造公司在房地产特定领域的独特竞争力，实现公司可持续健康发展。



关于我们 ABOUT US

上海久事置业有限公司是上海久事（集团）有限公司控股子公司，在久事集团五大业务板块中承担地产置业板块的功能性和市场化业务。公司成立于1993年，目前注册资本人民币16.3亿元。

作为久事集团系统内市场竞争类企业，公司紧紧围绕久事集团发展战略，秉承“打造精品楼宇，服务城市更新”的发展理念，肩负城市更新建设“排头兵”和外滩经典建筑“守护者”的重要使命，以“市场化运营，科学化管理，一体化服务”为发展实施路径，力争做强开发建设、做精商业管理、做活物业管理，实现企业高质量发展。

公司积极参与建设人民城市和打造卓越的全球城市，在经典历史建筑保护开发和城市更新等领域形成独特优势，通过内外协同、优化资源配置，力争成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量。

公司业务涵盖开发建设、楼宇租赁、物业管理和资产经营等板块，形成了较为完整的房地产行业产业链。

四大业务板块



开发建设

开发建设了久事西郊名墅、强生古北花园、杭州钱塘大观、久岸大厦等项目，同时在“十三五”期间，积极贯彻“人民城市建设”要求，谋求外滩、徐汇滨江、186地块等重点区域项目开发机会，不断在实践中提升地产综合开发实力。



商业管理

积极创新租赁模式、优化租户结构、主动对接市场，在管楼宇约130处，经营管理的包括外滩一线及核心区域16幢历史建筑在内的近45万平方米商业及办公房产。



物业管理

管理覆盖面遍及全市，目前管理服务项目共计61个，总计管理面积约124万平方米。积极参与历史保护建筑、场站等项目，尤其在政府机关、专业体育场馆、交通设施等细分领域已形成特色品牌、智慧物业管理模式。



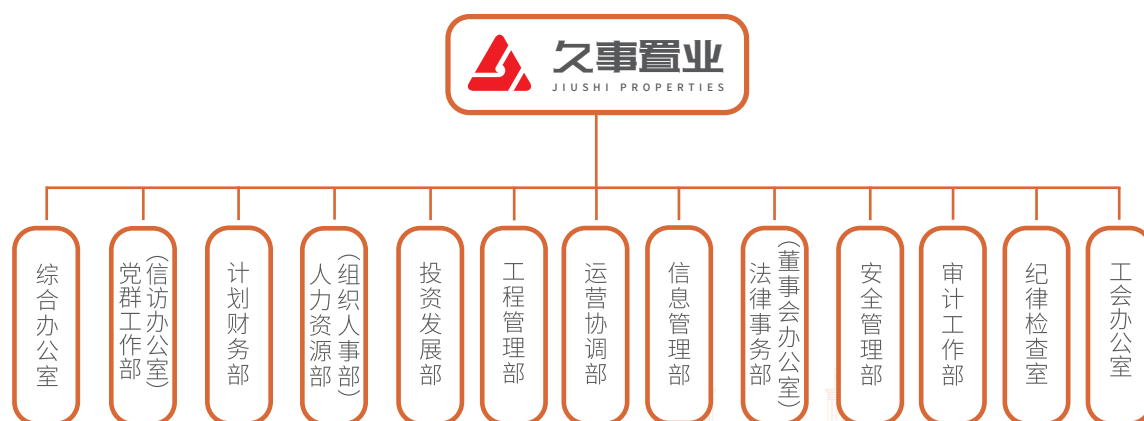
资产经营

结合公司战略定位和业务发展，盘活存量、优化结构，提高资源配置能力和资产运营效率，有效引导资源向核心产业和重点项目集中。

所属单位

上海强生房地产开发经营有限公司
上海玖蒲实业有限公司
上海久置商业管理有限公司
上海强生物业有限公司
上海久岸置业有限公司
上海宝隆（集团）有限公司
上海久虹土地发展有限公司
上海久汇地产发展有限公司
上海强生集团有限公司服务保障中心

本部机构



责任管理



利益相关方

沟通渠道和方式

对公司的期望

2023举措及成效



久事集团

- > 日常汇报沟通
- > 参加相关会议
- > 信息报送

- > 在完善公司治理中加强党的领导
- > 深化国资国企改革
- > 树立久事品牌形象
- > 成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量，久事系统内市场竞争类企业

- > 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神、全国两会精神以及习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海的重要指示精神
- > 认真落实市委市政府和集团党委的决策部署，紧紧围绕公司“十四五”规划及全年重点任务
- > 全年召开党委会**25次**，先后研究讨论投资、预算、干部任免等重大事项**94项**，全年组织学习**18次**
- > 立足外滩“独特区域、独特资源、独特定位”优势，挖掘建筑背后的红色资源，打造“外滩红色故事汇”行走的党课，相关活动先后被新华社、人民网、解放日报、劳动报等多家媒体报道，荣获“2023年上海国企好新闻”
- > 荣获上海市国资委系统第五轮“红旗党组织”称号



客户

- > 信息公开
- > 热线与活动
- > 客户调查

- > 优质产品和服务
- > 隐私保护

- > 定期开展客户满意度调查，稳步提升客户服务水平，维护良好的客户关系



合作伙伴

- > 项目合作
- > 工作会议
- > 日常沟通

- > 透明、诚信合作
- > 相互支持，合作共赢

- > 牵头市域铁路站点周边土地综合开发，探索试点合作开发模式，推进成立二级公司
- > 策划2023年度品牌推广方案，打造“外滩艺术沙龙季”系列活动
- > 创新党建联建机制，开展联组学习



员工

- > 谈话提醒常态化机制
- > 定期、不定期会议
- > 常态化培训
- > 员工活动

- > 强化纪律观念
- > 保障基本权益
- > 广阔职业发展空间
- > 职业健康与安全

- > 按照培训计划落实经营管理类、党务类培训项目**21个**，共计**600余人次**，**2名**优秀年轻干部进入三层次企业挂职锻炼，推荐**3名**优秀青年干部到政府部门挂职交流
- > 做好“久事工匠”培养选树，开展第六届劳动技能竞赛，助力职工群众岗位建功
- > 开展职工疗休养、“看上海、品上海、爱上海”、职工食堂等实事项目
- > 开设职工午间课堂，打造职工文化新高地



环境

- > 培养环保意识
- > 执行环保法律

- > 绿色建筑
- > 绿色运营
- > 绿色办公

- > 执行绿色建筑标准，推进信息化建设
- > 倡导绿色无纸化办公



社区

- > 公益活动
- > 志愿者服务
- > 信息公开

- > 参与社区发展
- > 支持公益事业
- > 村企结对扶贫

- > 汇聚青年志愿力量，保障赛事服务
- > 接续推进公司村企结对帮扶框架协议



02

**汇聚党建奋斗合力
铸造时代新功**



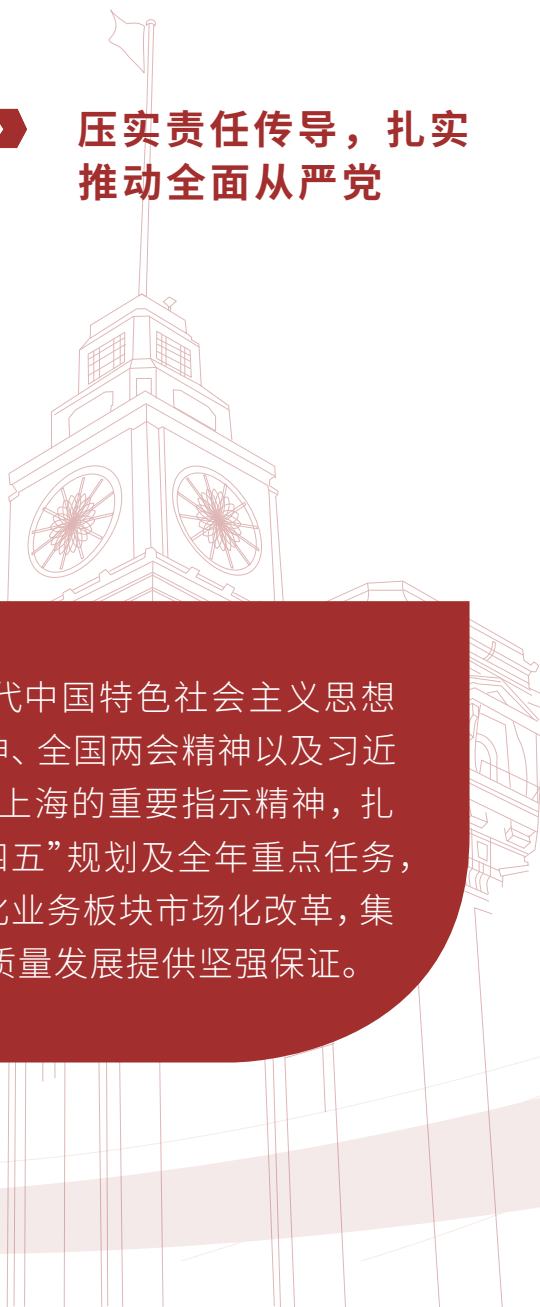
坚持党的全面领导，
把稳改革促发展

深入开展学习贯彻习
近平新时代中国特色社会主义思想主题教
育，凝聚奋进力量

“百年外滩，红色足迹”
——外滩红色故事汇

压实责任传导，扎实
推动全面从严治党

久事置业党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神、全国两会精神以及习近平总书记考察上海重要讲话精神和对上海的重要指示精神，扎实推进主题教育，紧紧围绕公司“十四五”规划及全年重点任务，全力以赴推动重要项目进展，着力深化业务板块市场化改革，集聚力量加快品牌体系建设，为公司高质量发展提供坚强保证。



坚持党的全面领导，把稳改革促发展

- 1. 充分发挥党委中心组学习的示范引领作用，严格落实党委中心组学习及“第一议题”制度，全年组织学习**18次**；
- 2. 把坚持和加强党的全面领导贯穿到公司治理的全过程、各方面，严格执行党委会议事规则及“三重一大”决策制度，全年召开党委会**25次**，先后研究讨论投资、预算、干部任免等重大事项**94项**；
- 3. 深入调研整改，针对突出问题制定**23项**整改措施，完善机制体制，有效化解**13个**风险隐患；
- 4. 强化党建引领，提升宣传效能，“久事置业党建”微信号全年共发布推送**63条**，新开设“久事置业党建”视频号，单篇最高浏览量达**2600人次**；
- 5. 聚焦公司“十四五”规划、重大任务，推进“十四五”规划中期评估，谋划公司2023-2025三年行动规划，为公司谋略发展把关定向；
- 6. 有序推进落实党员培训、“三会一课”及主题党日，强化理论学习，抓好党员日常教育，配齐学习资料，分类订购并发放学习书籍**892本**；
- 7. 成立公司党委意识形态工作小组，明确**53项**具体措施，落实信访稳定工作安全生产责任制，共制定5家企业**15条**特色考核指标内容；
- 8. 公司党委积极参与市国资委系统第五轮红旗党组织评选，荣获“**红旗党组织**”称号；
- 9. 打造“外滩红色故事汇”行走的党课，相关活动先后被新华社、人民网、解放日报、劳动报等多家媒体报道，荣获“**2023年上海国企好新闻**”；
- 10. 全方位、多层次展现党建工作与重大改革任务、重大工程项目等工作深度融合，开展“**闪光置业聚合力 实干竞成建新功**”随手拍活动。



久事置业召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会



久事置业召开2023年中工作会议暨2023年度党员培训



久事置业召开党员大会

闪光置业聚合力，实干竞成建新功

置业党委举办顺利举办以“闪光置业聚合力，实干竞成建新功”为主题的“随手拍”活动竞演。来自置业团委、置业工会、强生房产、久置商管、强生物业和服保中心的6组参赛团队聚焦主题，围绕主责主业，挖掘身边人、身边事、身边的闪光点，充分发挥广大党员和青年骨干的积极性、创造性，自编、自导、自制“随手拍”短视频，讲述“我与置业共成长”的生动故事。





上海久置商业管理有限公司
《守护外滩，我们在行动》



上海强生集团有限公司服务保障中心
《真情无限二十载，暖心接力创品牌》



上海强生房地产开发经营有限公司
《初心、臻心、匠心——我与强生房产共成长》



上海强生物业有限公司
《奋进新时代，改革新征程》



上海久事置业有限公司工会办
《“置”工新形象，“业”聚正能量》



上海久事置业有限公司团委
《“置”地有声话青春，“业”精于勤竞未来》

深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，凝聚奋进力量

2023年4月至8月，久事置业深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，第一时间制定实施方案、成立领导小组、召开动员会，围绕推动管理提升和质量强企、加强国企党建与推进全面从严治党等方面深入基层调研，将学习教育、调查研究、检视问题、整改落实贯穿主题教育全过程，进一步凝聚公司党员共识，激发广大职工干事创业动力。

公司聚焦“破难题、促发展”，深化租赁改革，提升业务经营效率；推动物业板块改革，强化集中采购；优化房产制度建设，推动个别阻滞合同流程。聚焦“办实事、解民忧”，做实“一个支部一件实事”：推动职工食堂投入使用、开设职工“午间课堂”、关心关爱退休劳模、协助解决补贴申报等。

主题教育学习进行时



学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育

学思想 强党性 重实践 建新功



< 久事置业党委举办学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题辅导报告会

久事置业党委与久事旅游党委开展 > 主题教育联组学习





强生房产联合党支部开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题学习会



强生房产联合党支部开展迎“七一”主题党日活动



强生物业党支部召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题学习研讨会



强生房产联合党支部开展迎“七一”主题党日活动



久置商管党支部开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题学习会



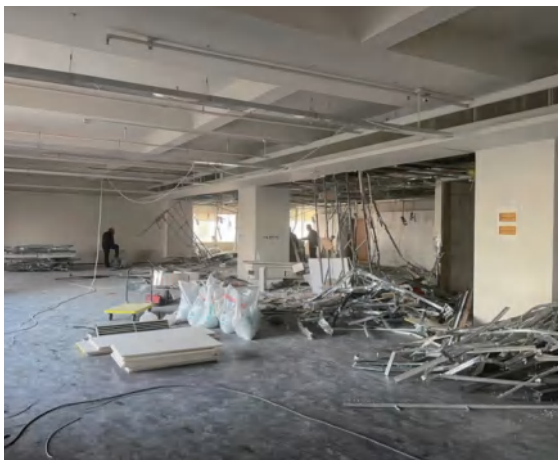
久置商管党支部与浦江游览一江一河服务党支部开展主题教育联组学习活动



服保中心党支部开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育专题学习研讨



服保中心党支部组织青年员工参观上海劳模风采主题展



久事商务大厦12、13楼二次精装修工程前后对比

“百年外滩，红色足迹”——外滩红色故事汇

久事置业党委贯彻落实习近平总书记“把红色资源利用好，把红色传统发扬好，把红色基因传承好”的重要指示精神，立足“外滩独特区域、独特资源、独特定位”资源禀赋优势，以受托管理的外滩核心区域**16幢**优秀文物及历史保护建筑为载体，先后走访社科院、市委党校、黄浦区党史研究室、外滩街道等单位，通过专家咨询、查阅史实资料、拜访革命家后代等方式，围绕各个时期外滩经典建筑的红色资源，梳理挖掘了**20余个**红色故事，精心设计策划行走党课。



百年外滩 红色足迹

—— 外滩红色故事汇 ——





外滩红色故事汇启动仪式



》》 “走得进、听得懂、受教育”

久事置业党委创新宣传教育方式，通过融入式、沉浸式、情景式的感受和体验，凝练红色故事中的革命精神、斗争精神、改革精神、首创精神、企业家精神等，把珍贵的外滩红色资源串点成线，通过一个个生动故事讲述，让广大群众能在外滩经典建筑中“走得进、听得懂、受教育”。



久事置业参与市国资系统“国企开放日”，
对市民游客开放参观



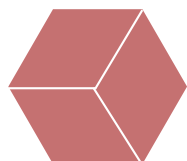
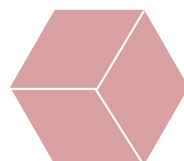
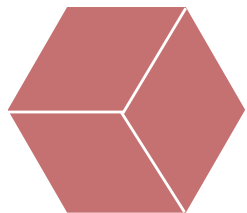
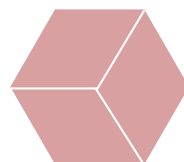
市民游客驻足外滩6号打卡拍照

公司所属久置商管“外滩守护者”宣讲团陆续接待了来自久事集团、市委党校、市社科院、外滩街道等多家单位，相继受到了新华社、人民网、解放日报、劳动报等多家媒体的关注报道，并荣获“2023年上海国企好新闻”，引起强烈反响。





» 往期接待风采



压实责任传导，扎实推动全面从严治党

久事置业党委聚焦物业深化改革、创建世界一流企业、安全生产等重点领域，明确责任主体，梳理权力运行中的风险点，督促党组织提高政治站位，严格压实管党治党责任，召开全面从严治党工作会议，制定2023年度“四责清单”，强化统一联动、合力运行的“四责协同”机制。

1. 排查梳理关键风险点，制定共性化指标**8项**、个性化指标**15项**；
2. 加强政治监督，强化“一把手”和领导班子监督，签订个人廉洁承诺书；
3. 明确要点清单，研究制定 **《久事置业党委关于加强对“一把手”和领导班子监督的实施方案（试行）》**；
4. 聚焦关键岗关键人，形成谈话全年计划表，落实谈心谈话制度；
5. 加强部门协同监督，排摸制定关键岗位清单，动态做好干部廉政档案更新；
6. 精准把握和深化运用好监督执纪“四种形态”，落实纪检干部队伍教育整顿，开展办案安全和审查调查措施使用等专项检查。



久事置业召开2023年度全面从严治党工作会议



久事置业召开“强党性、严纪律、正作风”
党风廉政建设座谈会



公司领导赠予党员干部廉洁家书及《新时代家庭助廉》
廉洁读物



强生房产联合党支部组织召开“抓早抓小抓防范以学促
行强发展”工程廉洁座谈会



03

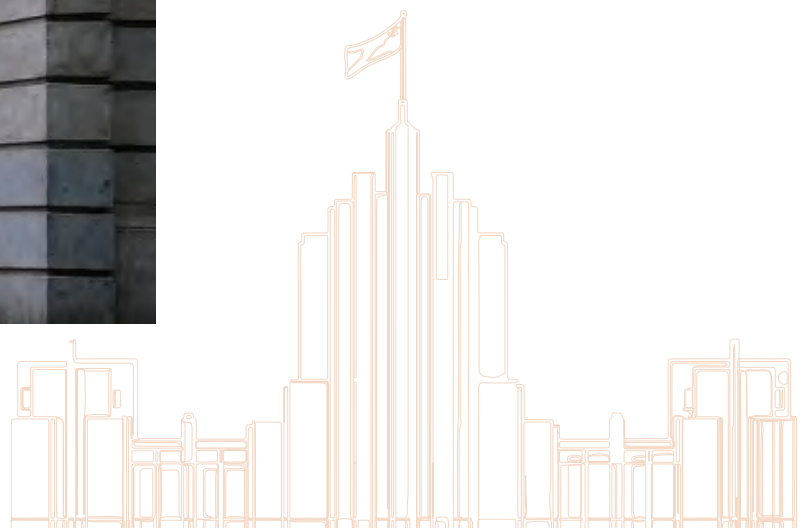
**筑牢企业发展之基
夯实创新治理**



》》 知行合一固根本
激发依法治企“新引擎”

》》 板块协同强联动
跑出项目建设“加速度”

》》 凝心聚力创品牌
开辟楼宇文娱“新天地”

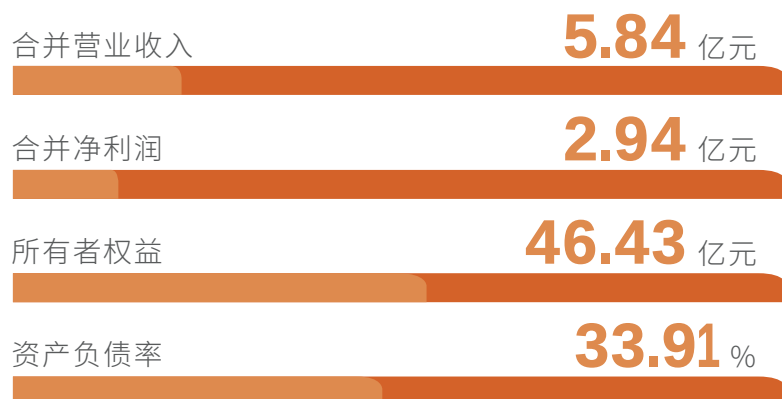


完善的公司治理与健全的合规经营是企业可持续发展的基石。久事置业紧紧围绕中心、服务大局，对标集团改革深化提升与创建世界一流企业的目标要求，扎实推进法治国企建设，不断提升依法治企能力，全力抓住协同机遇，牵头城铁上盖综合开发建设项目，探索试点合作开发模式，做到“真联实动、能联善动”，稳步释放四大板块发展活力，进一步提升资产效益和品牌价值，锻造公司在房地产特定领域的独特竞争力。

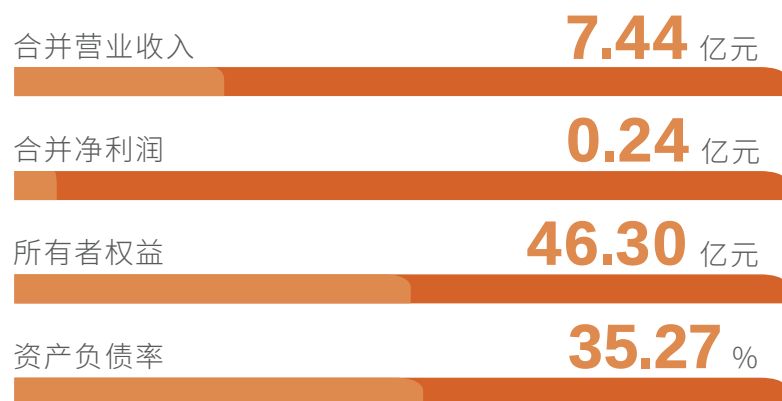


财务数据指标

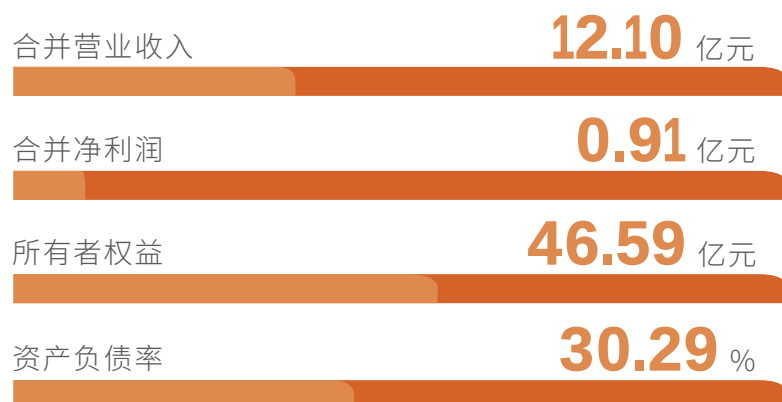
2021 年度



2022 年度



2023 年度



知行合一固根本 激发依法治企“新引擎”

规范法治建设：

置业公司深入学习贯彻习近平法治思想，认真落实国有企业法治建设第一责任人职责、以落实《久事集团关于进一步深化法治国企建设的实施方案》为契机，结合公司实际制定《上海久事置业公司进一步深化法治国企建设的三年行动计划（2023-2025）》。

该计划涵盖完善法人治理、强化制度建设等多方面，精准细化为**14个大项，33个小项**的重点工作任务，严格落实责任，指导公司至2025年底全面推进法治国企建设的具体举措。



《上海久事置业公司进一步深化法治国企建设的三年行动计划（2023-2025）》

精准细化为的重点工作任务**14**个大项，**33**个小项的重点工作任务



完善规章制度：

在年度规章制度计划中纳入预备计划的管理机制，促进公司对规章制度的中长期项目的规划研究，提升企业内控管理的系统性和前瞻性。2023年正式项目计划为**30项**，制订**16项**、修订**7项**、废止**7项**；预备项目总计**8项**，有**3项**已取得进展。



普及宪法宣传：

宪法宣传周期间，公司及所属单位通过投放互动大屏、集中学习等多种渠道，积极组织开展“宪法进楼宇、进企业、进班组”活动，推动宪法精神和法治思想深入人心。



板块协同强联动 跑出项目建设“加速度”

1. 梅川社区W060901单元A12a-02地块建设项目

项目位于普陀区长征镇新曹杨地区，用地性质为商业办公综合用地，总用地面积约23288平方米，容积率4.0，总建筑面积约15万平方米。公司积极响应国家对节能环保方面的要求，以全生命周期管理和海绵城市为设计理念，打造契合新曹杨板块规划愿景的“科技感城市花园”区域化标杆精品项目。

2023年项目完成西南角扩大用地相关手续的审批办理及相应土地的移交确认等事宜，主体工程施工前的各项准备工作也已推进，计划2024年上半年主体工程正式开工建设。



2. 马东车辆基地综合开发项目

马东车辆基地是市域铁路嘉闵线的轨道交通停车场，选址于嘉定区绕城高速G1503以南、澄浏中路以东、横仓公路以北、嘉戩支路以西，用地面积约24.6公顷。规划总建筑面积约35.42万平方，其中商品住宅面积约30.92万平方，商业办公面积约4.5万方。

目前城市设计方案已优化，向车场设计提资工作也已完成；控规任务书及控规图则编制也已完成并上报；积极配合申铁推进工程可行性研究工作，计划2024年第一季度取得工程可行性批复。



3. 青浦新城南车辆基地综合开发项目

新城南站车辆基地是上海市域铁路示范区线的轨道交通停车场，选址于青浦区青昆路以西、兴业支路以南，用地面积约20.6公顷。规划总建筑面积约28.7万平方，其中商品住宅约23.8万平方，拟打造青浦新城南部门户示范区和产城融合的高品质社区。

目前已编制城市设计概念性方案（初稿）；控规任务书已批复，控规单位招采工作已完成，控规在编制中。



4. 国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路公交停车场功能提升工程项目

国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路公交停车场功能提升工程，是久事集团和中山医院联合打造的集医学科创、综合交通两大功能于一体的市重大项目，工程总用地面积约2.5万平方米，总建筑面积约17.5万平方米。该建筑外观由坚实的横向体块与轻盈的竖向体量相结合，将柔和舒展与苍劲挺拔融为一体，既传承了周边街区的历史建筑风貌，又展现了蓬勃创新的现代建筑内涵。

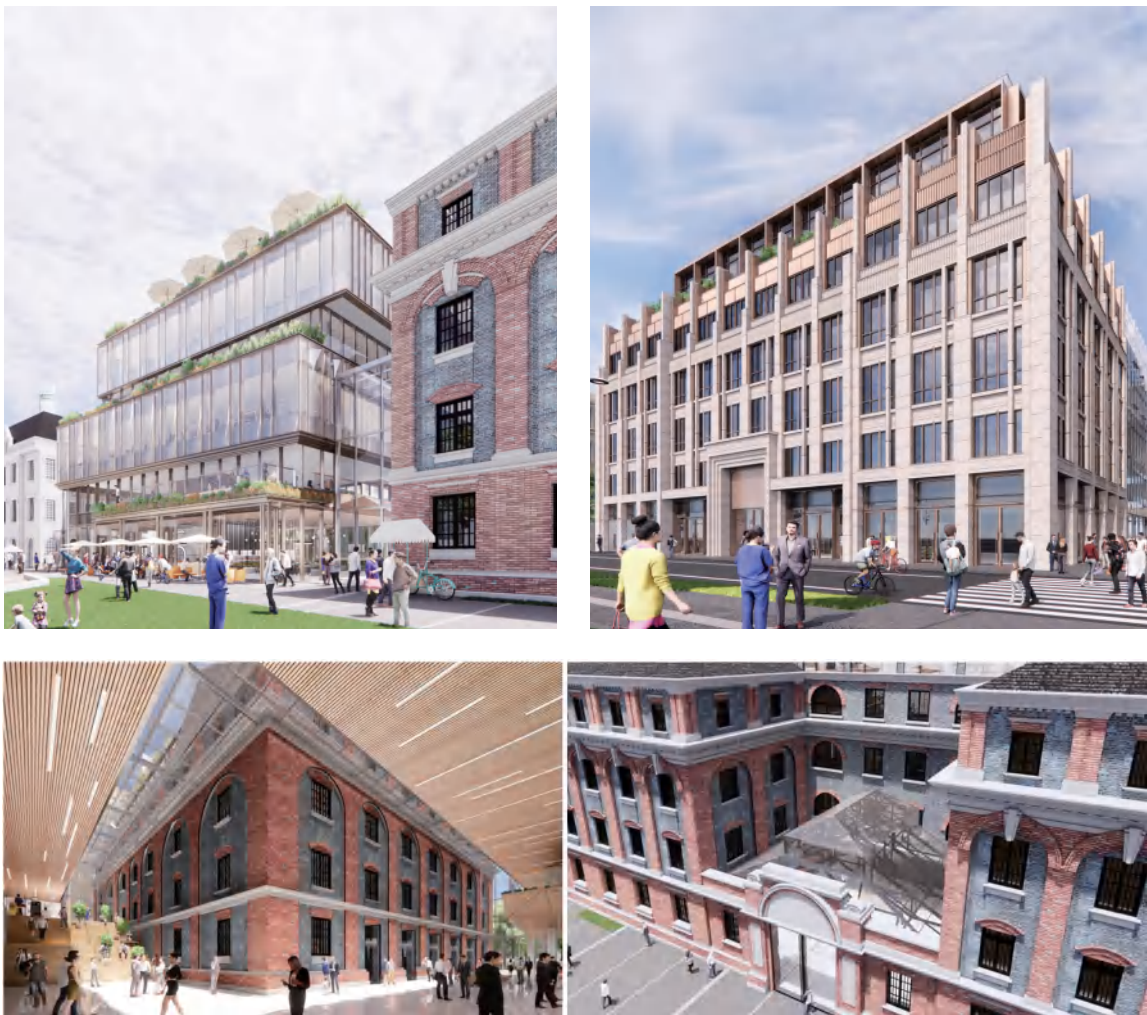
2023年本项目已取得《施工许可证》，并于12月18日举行了开工启动仪式，标志着该项目正式开工建设。



5. 黄浦区外滩街道HP186-15地块建设项目

外滩街道HP186-15地块建设项目位于外滩风貌保护区内，东至中山东一路5号、中山东一路6号、南至广东路、西至上海电气（集团）总公司、北至元芳弄，用地性质为商业办公综合用地，总用地面积约4407平方米。项目容积率为3.68，总建筑面积约27018平方米，其中地上5-7层，建筑面积约16218平方米（其中区级文物保护点元芳商务楼建筑面积约6270平方米），地下3层，建筑面积约10800平方米。项目拟建设成集“总部办公、商业配套、主题商业、创意餐饮”四位一体的外滩泛金融项目，打造外滩区域更新的新典范、构筑传统文化国际化新平台。

2023年12月4日，久事集团以12.32亿元竞得外滩街道HP186-15地块土地使用权，并准备与外滩6号修缮更新联动开发建设。2024年公司计划全力推进项目前期报批报审工作，争取年底获得国家文物总局的批复，为项目早日开工奠定基础。





凝心聚力创品牌 开辟楼宇文娱“新天地”

2023年，置业公司重点加强业务品牌体系建设，开展品牌建设专项调研，整合上下联动的品牌工作体系，牵头开展“2023上海久事国际艺术中心外滩艺术沙龙季”活动，以加强久事国际艺术中心社会文化功能为抓手，通过在外滩经典楼宇举办展览、讲座和艺术体验等系列活动，为市民提供丰富多彩的文化体验平台，让更多市民走进外滩，进一步提升了久事外滩精品楼宇社会影响力。





04

**深耕普惠利民实事
厚植人文情怀**

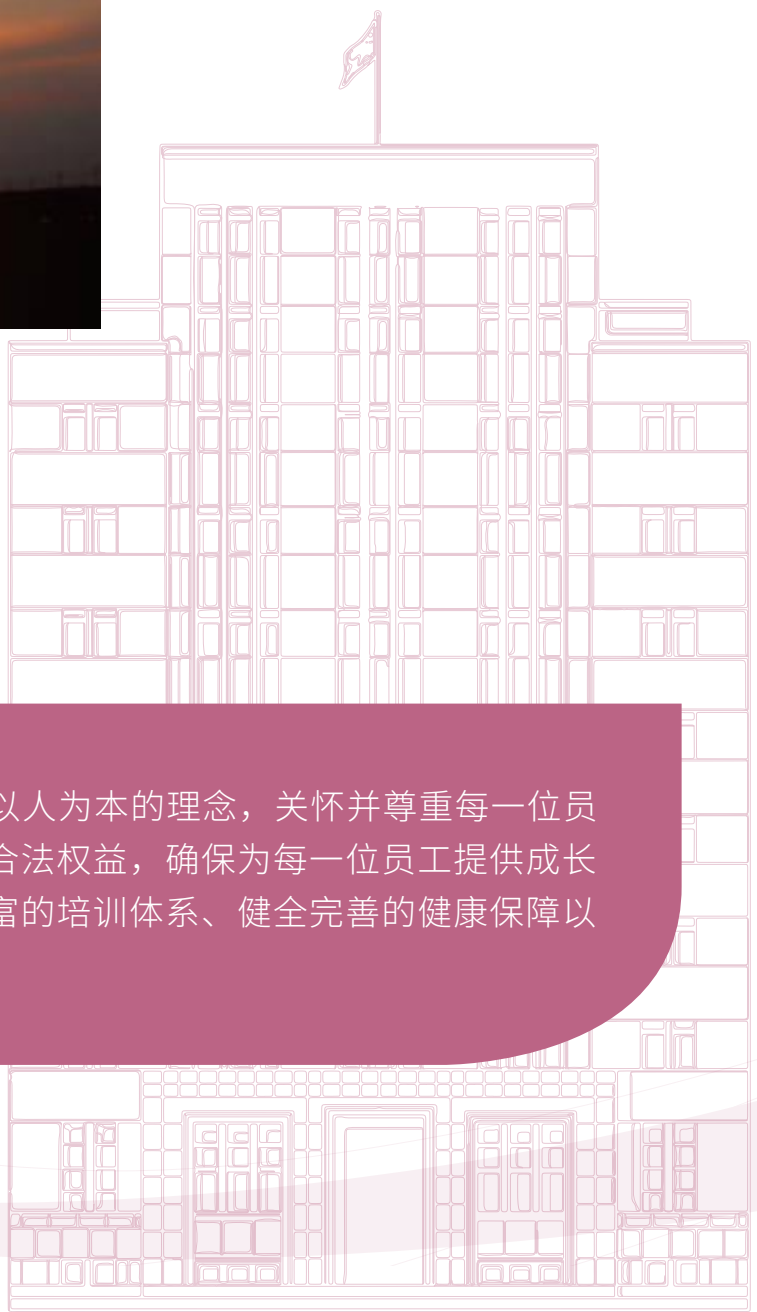


»» 保障员工权益

»» 加强先进培育

»» 践行员工关爱

»» 涵养文明风尚



久事置业始终秉持以人为本的理念，关怀并尊重每一位员工，切实维护并保障其合法权益，确保为每一位员工提供成长与发展的平台、多元丰富的培训体系、健全完善的健康保障以及有爱和谐的工作环境。

保障员工权益

久事置业一直以来视员工为企业的财富，尊重员工的价值，加强劳动者权益保护和社会保护，增进员工的归属感，鼓励每一位员工发挥自身创造力，实现职业价值。



置业公司顺利召开二届五次职工代表大会暨工会二届五次会员代表大会

久事置业共有员工**421**人

硕士及以上学历**39**人 本科学历**174**人 大专及以下学历**208**人

35岁及以下**108**人 36-45岁**179**人 46岁及以上**134**人

围绕活力和效率，开展体制机制改革研究

久事置业聚焦人才干部队伍建设，针对业务高速发展带来的专业人才薄弱的问题，结合干部人才队伍专项调研，排摸、统计和分析现状，并通过走访同业、对标先进、组织部分条线座谈会等，形成公司干部人才队伍建设调研报告、公司十四五人才队伍三年行动计划和相关组织架构优化及板块改革等专题报告，并在此基础上初步拟定公司优秀年轻干部人才培养实施方案，为公司高质量发展选优配强专业化后备军做好人才储备。



闪光置业 共创未来 —— 置业公司举办业务创意及创新成果大赛



置业公司召开资产经营管理干部员工代表座谈会



置业公司召开“话青春·竞未来”青年座谈会

➤➤ 加快推进人才储备库

- 完善“1+N”内部人才培养机制，落实经营管理类、党务类培训项目**21个600余人次**；
- 开展优秀青年人才和挂职岗位推荐工作，拟定更新关键职类青年人才库、优秀年轻干部人才库名单，完成**2名**优秀年轻干部进入三层次企业领导班子交流锻炼；
- 推荐优秀青年干部到政府部门挂职交流锻炼，其中**团市委挂职交流1人、黄浦区建管委交流锻炼1人、进博会机场保障志愿者1人**，助力提升青年干部专业能力和综合素质。





置业公司开展工会干部能力素质提升培训



加强先进培育

- 大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神，持续深化“红色管家”“外滩守护者”“小施热线”等现有特色品牌，2023年承办集团工会劳模先进宣讲报告会置业分会场宣讲活动，顺利通过劳模创新工作室复审，推进高师带徒工作，并成功申报并获评市级五一劳动奖章**1人**，持续做好劳模先进培育工作。
- 开展先进评选工作，努力把党员培养成骨干，把骨干培养成党员，评选出**6名**优秀党员、**3名**优秀管理者、**12名**优秀员工和**2个**先进基层党组织、**3个**先进集体，积极发挥先锋模范作用。



奋进新征程 畅谈劳动美 —— 置业工会圆满承办久事集团劳模先进宣讲报告会



置业公司职工在酒店职工技能比武中荣获佳绩



久置商管“外滩守护者”宣讲团

践行员工关爱

久事置业关心员工的身心健康，关注员工的生活需求，提供精细化、常态化的生活帮扶、职业关怀、心理疏导等关爱服务，提升员工的归属感与幸福感。

置业公司班子成员分赴基层一线开展高温慰问



置业公司开展职工“看上海、品上海、爱上海”实项目



置业工会开设午间课堂



涵养文明风尚

文明是擦亮一个企业的“金名片”，内可凝聚力量、外可铸就形象。置业公司始终将文明单位创建放在企业健康发展的重要位置，把公司高质量建设发展的全局工作和文明单位创建的具体谋划部署紧密融合，团结拼搏、倾情投入。



置业公司开展五四青年节“感人瞬间”公益广告宣传展播



置业公司开展“七一”主题感人瞬间公益视频宣传展播



置业公司开展2023感动上海年度人物集中发布和学习宣传



第六届进博会开幕倒计时公益宣传



05

**践行绿色低碳使命
续写平安答卷**



»» 环保宣传进企业，
“碳”索绿色办公

»» 绷紧“责任弦”，
把好“安全关”

»» 共筑网络安全
“防火墙”



久事置业始终遵循“生命至上，质量优先，安全第一”的理念，积极承担可持续发展重要责任，探索打造绿色、低碳发展之路，制定了以“充分认识、预防为主、综合治理、持续改进”为主的工作方针，坚守诚信品质完成每一项经营指标、实现每一个改革目标，以务实匠心促进企业行稳致远，和谐健康发展。

环保宣传进企业，“碳”索绿色办公

公司一直重视绿色建筑的打造，绿色办公的氛围，坚持低碳环保理念，按照绿色建筑标准、节能相关规范进行工程设计，建设过程中严格选材、按图施工，确保建筑工程环保、污染防治、节能减排等方面措施落实到位，打造出节能、绿色的现代化商业办公环境。



严格选材



按图施工



确保建筑工程环保



污染防治



节能减排



绷紧“责任弦”，把好“安全关”

》》 全年情况

公司全年共召开安委会会议**3次**、季度会议**3次**、专题会议**9次**、党委会会议讨论安全生产重大事项**4次**。

》》 重点督办

1. 完成玖時活力中心餐饮场所油烟管道走向的排摸绘图，落实管道防火隔离措施检查和总管、支管定期清洗等工作制度，修订完善针对性应急预案并加强演练；
2. 完成外滩沿线8幢重点楼宇外立面检测及修缮，确保房屋使用安全；
3. 完成久强大厦避雷设备、强生大厦消防水泵大修以及南泰大厦消防系统升级整改项目，确保安全设施符合规范要求。



》》 制度建设

今年公司新修订《上海久事置业有限公司安全生产管理办法》，制定《上海久事置业有限公司安全生产奖惩管理规定》、《上海久事置业有限公司工程建设项目安全管理办法》、《上海久事置业有限公司房屋及场地资源安全管理规定》，融入最新安全生产相关法律法规要求，细化履职行为规范，推动企业安全管理专业化、规范化、标准化，确保安全生产。

隐患排查

2023年，置业公司领导带队检查场所**42处**，发现隐患**30处**，整改完成**30处**，主要涉及用电、消防、餐饮企业燃气使用安全等领域。所属企业开展各类检查**612次**，在各类检查中发现安全隐患共**345条**，整改率均达**100%**。



置业公司领导带队检查场所**42**处



发现隐患**30**处



整改完成**30**处



所属企业开展各类检查**612**次



各类检查中发现安全隐患共**345**条



整改率均达**100%**

宣传整治

持续开展“安康杯”竞赛、“119”消防安全月、禁毒宣传月、安全生产月等活动，加强极端天气、重大节日活动安全防范，做好防汛防台、燃气安全专项整治、加强冬春消防安全防范系列工作，促进企业安全生产形势持续稳定向好，为明年开展安全生产治本攻坚三年行动奠定基础。





共筑网络安全“防火墙”

为进一步增强广大职工网络安全意识，营造健康文明的网络安全环境，置业公司积极参与2023年国家网络安全宣传周活动，以“网络安全为人民 网络安全靠人民”为主题，通过展播网络安全宣教微视频、网络安全知识竞赛等方式组织开展丰富多彩的普及活动，旨在让员工了解网络安全的重要性，营造网络安全工作良好氛围。





2023 年久事置业安全周网络安全试题

您的姓名:

填空题数据请通过下载详细数据获取

第 1 题 信息系统中的敏感数据应采取（ ）方式在数据库中存储。 [单选题]

选项	小计	比例
明文	8	1.24%
密文 (答案)	625	96.75%
混淆	10	1.55%
压缩	3	0.46%

正确率: 96.75%

第2题 网络不法分子，利用欺骗性的电子邮件和伪造的 Web 站点来进行网络诈骗活动，其最终目的是。（ ） [单选题]

选项	小计	比例
破坏计算机系统	6	0.93%
单纯的对某网页进行挂马	4	0.62%
体现黑客的技术	11	1.7%
窃取个人隐私信息 (答案)	625	96.75%

正确率：96.75%

第3题 发现同事电脑中毒该怎么办？（ ） [单选题]

选项	小计	比例
不关我事，继续办公	2	0.31%
协助同事查找问题	6	0.93%
及时报告给信息安全人员 (答案)	634	98.14%
用 U 盘把同事电脑里面资料拷到自己电脑里面	4	0.62%

正确率：98.14%





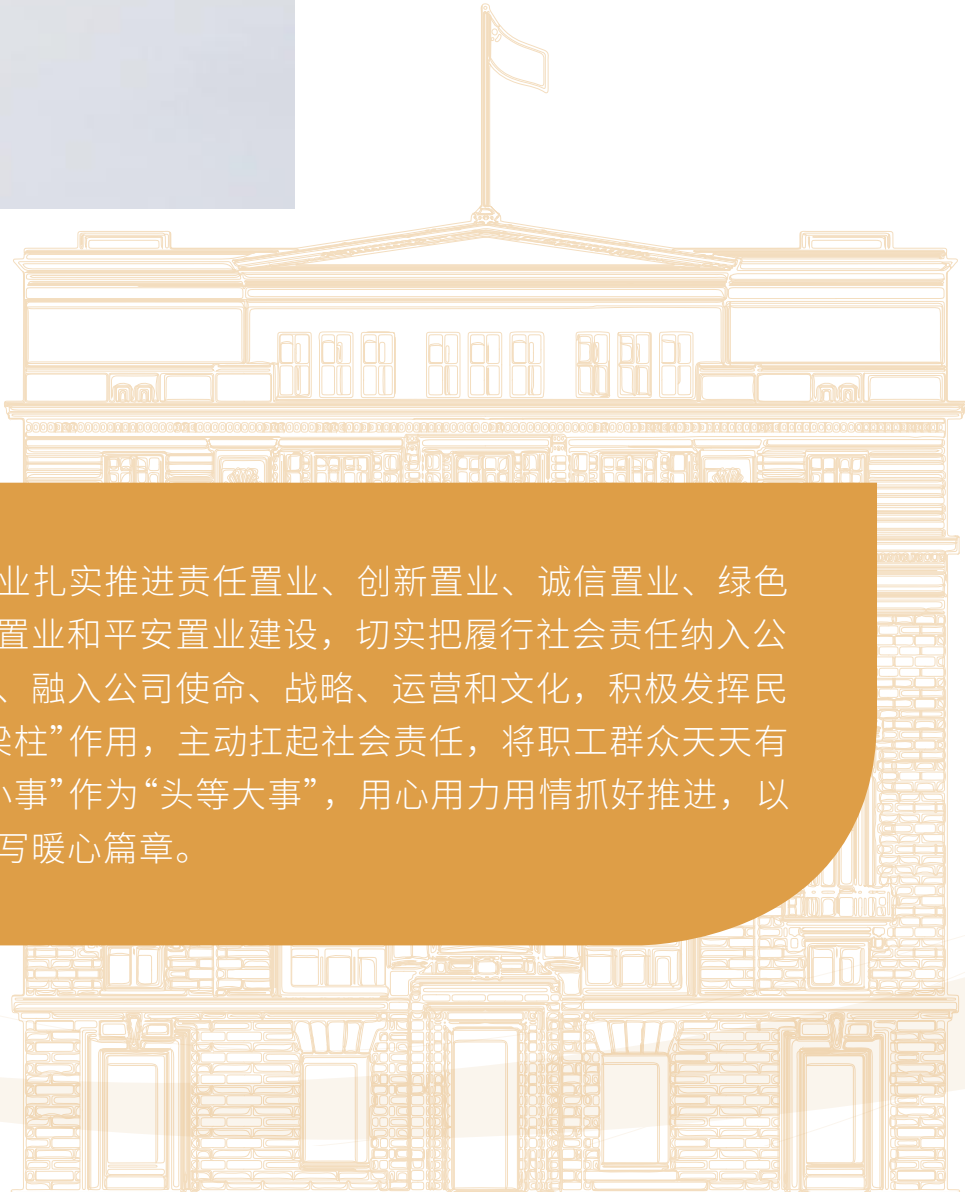
06

**践行国企责任担当
传递置业温度**



》》 合理开放公共空间，
真正做到“还外滩于民”

》》 深耕爱心公益，
彰显置业榜样力量



久事置业扎实推进责任置业、创新置业、诚信置业、绿色置业、和谐置业和平安置业建设，切实把履行社会责任纳入公司治理体系、融入公司使命、战略、运营和文化，积极发挥民生保障“顶梁柱”作用，主动扛起社会责任，将职工群众天天有感的“身边小事”作为“头等大事”，用心用力用情抓好推进，以国企担当书写暖心篇章。

合理开放公共空间，真正做到“还外滩于民”

久事置业联合东一美术馆、佳士得拍卖、伊洛斋文化艺术和Middle Space艺术空间等知名艺术机构，牵头发起“2023上海久事国际艺术中心外滩艺术沙龙季”。通过举办展览、讲座和艺术体验等形式，组织一系列展现中西文化合璧魅力的主题活动，为市民和游客提供丰富多彩的文化体验平台，让更多市民走进外滩，打造“建筑可读，城市有温度”的外滩人文艺术楼宇，在炎炎夏日为广大市民送去一阵“文化清风”。





久置商管“外滩守护者”宣讲团为市民游客讲述外滩一号背后的历史故事



组织开展黄浦区非遗里弄风筝DIY亲子体验活动



举办邬达克建筑艺术讲座

深耕爱心公益，彰显置业榜样力量

3月3日，“瑞兔献爱心，前‘兔’无忧新征程”久事集团团委第三届学雷锋爱心义卖活动在玖时活力中心隆重举行。置业公司团员青年积极响应号召，筹备义卖品、组建队伍、布置爱心摊位、完善营销方案，将爱心变现。义卖所得善款将全部用于资助结对帮扶的云南省广南县留守儿童，以绵薄之力为偏远地区的孩子献上一份爱心。





服保中心与辖区建新居委联合举办社区爱心义卖活动



商管公司组织参加外滩街道汉口路居委“清洁家园
我先行”学雷锋志愿专项行动



强生物业开展“雷锋精神我传承 服务场馆争先锋”学雷锋主题党日活动



久事置业智多星志愿者服务队助力上海劳力士网球大师赛



久置商管助力华政附中学子开展职业体验活动



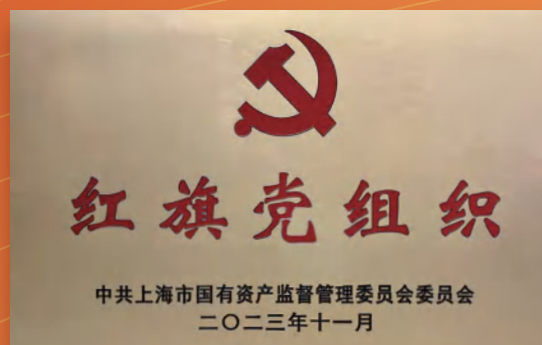
公司领导慰问百岁离休干部



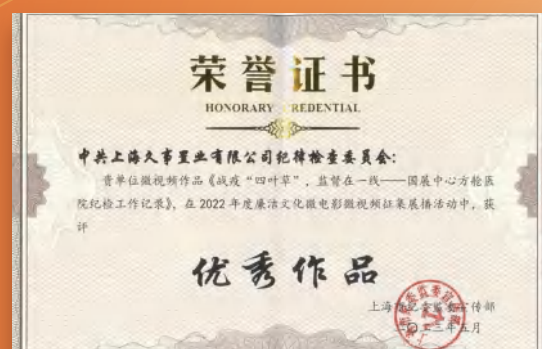
服保中心“小施热线特色工作室”携置业青年代表开展“又见重阳，幸福久久”敬老活动



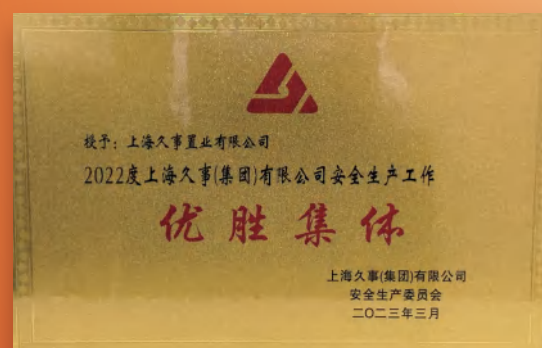
久事置业职工在酒店职工技能比武中荣获佳绩



上海久事置业有限公司党委荣获市国资委系统第五轮红旗党组织评选“红旗党组织”称号



《战疫“四叶草”，监督在一线——国展中心方舱医院纪检工作记录》在2022年度廉洁文化微电影微视频征集展播活动中荣获优秀作品



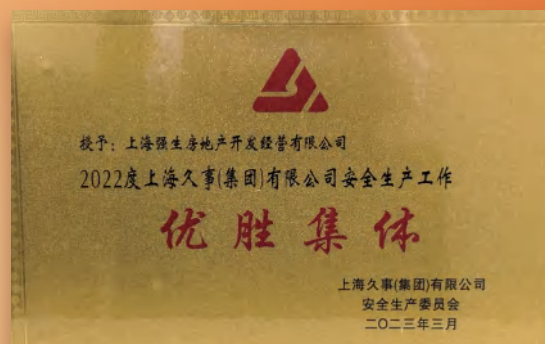
上海久事置业有限公司荣获2022年度上海久事(集团)有限公司安全生产工作优胜集体



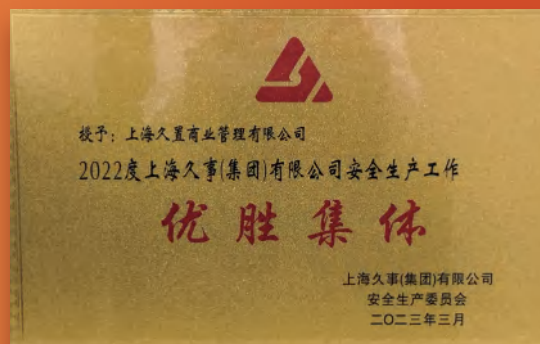
上海强生物业有限公司党支部荣获市国资委系统第五轮红旗党组织评选“党支部建设示范点”称号



上海强生物业有限公司磁浮浦东机场站荣获
上海久事（集团）有限公司服务进博会专项
保障立功竞赛先进集体称号



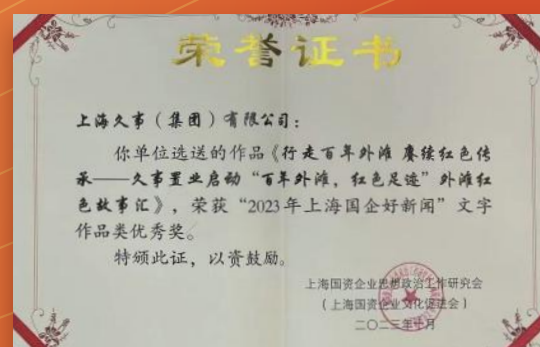
上海强生房地产开发经营有限公司荣获2022年度上海久事（集团）有限公司安全生产工作优胜集体



上海久置商业管理有限公司荣获2022年度
上海久事（集团）有限公司安全生产工作优
胜集体



施君军同志荣获上海市五一劳动奖章



《行走百年外滩 赓续红色传承——久事置业启动“百年外滩，红色足迹”外滩红色故事汇》，荣获“2023年上海国企好新闻”文字作品类优秀奖

未来展望

2024年，是中华人民共和国成立75周年，是实施“十四五”规划承前启后的关键一年，也是公司站在更高起点，谋求更大突破的关键之年。置业公司将在习近平新时代中国特色社会主义思想的引领下，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神，持续巩固主题教育成果，全力冲刺“十四五”各项任务目标，积极参与集团房地产资源和产业协同，稳步释放板块深化改革活力，进一步提升资产效益和品牌价值，锻造公司在房地产特定领域的独特竞争力，以高质量党建引领推动企业高质量发展。

勇立潮头加油干，奋楫扬帆破浪行。“十四五”期间，置业公司将继续在久事集团的坚强领导下，立足外滩“独特区域、独特资源、独特定位”，推进落实好外滩经典建筑修缮保护与活化利用、城市更新开发建设等重大任务，发挥协同优势，赋能产业升级，厚植久事文化品牌，深挖外滩区域独特资源，讲好外滩红色故事，在人民城市建设中展现国企新作为、彰显新担当。

置业2023大事记

2023年1月

久事置业公司召开2023年度工作会议

2023年3月

三月春风暖人心，雷锋精神永相传——久事置业开展“雷锋月”系列活动

2023年4月

久事置业召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会

凝心聚力重实践 踔厉奋发建新功——置业公司党委顺利召开党员大会

2023年5月

学习和奋斗是青春最靓丽的底色——久事置业团委开展五四青年节主题团日活动

闪光置业 共创未来——久事置业举办业务创意及创新成果大赛

2023年6月

久事置业召开2023年度全面从严治党工作会议

主题教育·进行时 | 久事置业、久事旅游开展主题教育联组学习

主题教育·进行时 | 市委第二十四巡回指导组参加久置商管党支部主题党日活动

2023年7月

行走百年外滩 赓续红色血脉——久事置业启动“百年外滩，红色足迹”外滩红色故事汇

奋进新征程 畅谈劳动美——置业工会圆满承办久事集团劳模先进宣讲报告会

久事置业召开主题教育调研课题成果发布会

久事置业召开2023年中工作会议暨2023年度党员培训

上海久事置业有限公司二届五次职工代表大会暨工会二届五次会员代表大会胜利召开

高温慰问送清凉 情系一线暖人心——置业工会开展“夏送清凉”活动

2023年8月

主题教育·基层特色 | 红色传承共忆初心，党建联建共启新篇——久置商管党支部与浦江游览一江一河服务党支部开展主题教育联组学习活动

2023年10月

“强党性、严纪律、正作风”——久事置业召开党风廉政建设座谈会

【喜报】久事置业职工在酒店职工技能比武中荣获佳绩

“闪光置业聚合力，实干竞成建新功”——久事置业党委成功举办“随手拍”活动竞演

2023年11月

强意识、促发展、保安康——久事置业开展2023年迎进博消防技能学习与实操演练专题培训活动

凝心聚力迎进博、建功立业创一流——久事置业工会成功举办“迎进博”消防急救技能竞赛

反馈意见表

尊敬的读者：

您好！

非常感谢您百忙之中阅读本报告，为了改进报告编制工作，提升久事置业履责能力，我们特别希望倾听您的意见和建议！

1.您对本报告的总体评价？

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般

2.您认为本报告所披露的社会责任信息质量如何？

☐ 高 ☐ 较高 ☐ 一般 ☐ 较低 ☐ 低

3.您认为本报告的结构安排如何？

☐ 很合理 ☐ 较合理 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

4.您认为本报告的版式设计如何？

☐ 很合理 ☐ 较合理 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

5.您认为本报告的可读性如何？

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

6.您对本报告的哪部分最感兴趣？

- ☐ 汇聚党建奋斗合力
铸造时代新功
- ☐ 筑牢企业发展之基
夯实创新治理
- ☐ 深耕普惠利民实事
厚植人文情怀
- ☐ 践行绿色低碳使命
续写平安答卷
- ☐ 践行国企责任担当
传递置业温度

7.对于报告编制或履责实践，您还有哪些宝贵建议？欢迎在此提出：

打造精品楼宇
服务城市更新

2023年度 企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



上海久事置业有限公司
SHANGHAI JIUSHI PROPERTIES CO.,LTD

地址：上海市黄浦区四川中路213号
No.213 Middle Sichuan Road, Huangpu District, Shanghai P.R.China