

打造精品楼宇
服务城市更新

2025

企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

2025

企业社会责任报告

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



久事置业



久事置业党建





打造精品楼宇
服务城市更新





久事置业始终秉承“打造精品楼宇，服务城市更新”的发展理念，做强开发建设、做精商业管理、做活物业管理，在时代发展的浪潮中深植根基。以真诚浇筑品质，以匠心雕琢细节，书写城市理想生活的价值篇章。

2025年，我们圆满完成“十四五”收官之战，科学谋划“十五五”发展蓝图。与变革同频，步履稳健，笃行不怠——为城市肌理注入创新活力，为万家灯火筑就暖心归处。以精工细作镌刻生活之美，以使命担当回应社会期许。

胜利召开党员大会，擘画未来五年方向；持续深耕“外滩红色故事汇”，让红色文化穿越时空凝聚力量；稳步推进重点项目攻坚，以匠心筑就城市更新新典范。这一年，我们用实干诠释国企担当，用实绩书写时代答卷。

新征程上，久事置业将继续锚定目标、锐意进取，为上海城市更新和人民城市建设贡献更大力量！



关于本报告

时间范围： 本报告时间跨度为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，为保证内容的连贯性和可比性，部分内容超出此范畴。

报告边界： 本报告覆盖上海久事置业有限公司及所属各单位。为便于表述和阅读，“上海久事置业有限公司”还以“久事置业”“公司”“我们”等表示。

报告说明： 本报告所引用的财务数据来源于久事置业内部或外部正式发表文件。本报告中所涉及货币金额以人民币作为计量币种，特别说明的除外。久事置业公司承诺本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对内容的真实性、准确性负责。

- 参考标准：**
- 联合国可持续发展目标 2030 (SDGs)
 - 全球可持续发展标准委员会《GRI 可持续发展报告标准》(GRI Standards)
 - GB/T36001-2015《社会责任报告编写指南》
 - 国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》
 - 中国社会科学院企业社会责任研究中心《中国企业社会责任报告指南基础框架(CASS-CSR4.0)》
 - 《上海市文明单位社会责任报告指导手册》(修订版)

联络方式： 上海久事置业有限公司
地址：上海市黄浦区四川中路 213 号 18 楼
邮政编码：200002
联系电话：021-63290808

目录

CONTENTS

责任寄语 02

02

引领·党旗所指 / 11

01

回眸·奋进之路 / 03

03

筑城·匠心之路 / 33

04

聚力·同行之路 / 43

05

护绿·永续之约 / 55

06

暖心·公益之行 / 65

责任荣誉 73

置业2025大事记 75



责任寄语

2025年，是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋篇布局之年。久事置业坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，紧紧围绕集团“四个一流”目标要求，团结带领全体党员干部职工，在改革发展的征程上奋力交出亮眼答卷。

这一年，我们强化政治引领，胜利召开公司党员大会，擘画未来五年发展蓝图；扎实推进深入贯彻中央八项规定精神学习教育，以优良作风护航企业发展。持续深耕“久久·外滩红色故事汇”党建品牌，23个党课课件入驻“学习强国”平台，荣获“上海国企党建品牌”荣誉称号，让外滩红色文化穿越时空、凝聚力量。

这一年，我们聚焦主责主业，逆势实现经营稳增。自有房产出租率77.47%，租金收缴率99.76%，历史遗留问题处置取得实质性进展；成功中标16个物业项目，全年保障活动360场、大型赛事127场，旗忠网球中心荣获市模范集体。稳步推进186地块、外滩6号修缮等重点项目，以匠心筑就城市更新新典范。

这一年，我们践行社会责任，开展“上海国企开放日”、青少年爱国主义教育等活动，累计接待52批、1518人次参观学习；成功举办第三届外滩遗产与艺术沙龙季，推动集团多板块资源协同共建，让百年建筑焕发文化新生。

2026年是“十五五”规划的开局之年。久事置业将继续锚定“外滩建筑保护开发的引领者”和“久事集团房地产综合开发运营管理的主力军”两大目标，深化改革、锐意创新，以高质量党建引领企业高质量发展，为上海城市更新和人民城市建设贡献更大力量！

上海久事置业有限公司党委书记、董事长

赵亚鑫



01 回眸 奋进之路

▶ 走进久事置业

▶ 四大业务板块

▶ 所属单位

▶ 本部机构

▶ 合作伙伴





走进久事置业

企业概况

上海久事置业有限公司是上海久事(集团)有限公司子公司,在久事集团五大业务板块中承担地产置业板块的功能性和市场化业务,业务涵盖城市更新、商业管理、物业管理和资产经营等板块,形成了较为完整的房地产行业产业链。

公司紧紧围绕久事集团发展战略,秉承“打造精品楼宇,服务城市更新”的发展理念,肩负城市更新建设“排头兵”和外滩景点建筑“守护者”的重要使命,力争做强开发建设、做精商业运营、做活物业管理、做优资产经营,实现企业高质量发展。公司积极参与建设人民城市和打造卓越的全球城市,在经典历史建筑保护开

发和城市更新等领域形成独特优势。

近年来,公司积极响应市委市政府、久事集团重要指示精神,承担外滩第一、第二立面联动开发等重大城市更新项目的开发建设任务。公司积极投身外滩历史保护建筑的开发与利用,打造了“外滩一号久事国际艺术中心”、久事外滩美术馆等高品质楼宇空间。公司物业管理板块在优秀历史建筑、体育赛事场馆、演艺活动保障等细分领域形成品牌特色,服务质量和客户满意度在行业内处于领先水平。公司旗下酒店经营领域主营星级酒店和连锁经济型酒店,以多层次品牌布局满足各类商旅餐饮需求。

四大业务板块

► 开发建设

开发建设了久事西郊名墅、强生古北花园、杭州钱塘大观、久岸大厦等项目，在“十四五”期间，积极贯彻“人民城市建设”要求，深度参与外滩 186 地块、真北路 1038 号地块、上海国际医学科创中心·斜土路公交停车场等重点区域项目的开发建设，不断在实践中提升地产综合开发实力。

久事置业长期聚焦外滩历史建筑保护修缮系统性研究，参与《优秀历史建筑外墙修缮技术标准》编制。通过对外滩历史保护建筑的开发与利用，赋予其新的内涵，为区域经济发展与文化赋能起到助推作用。



► 物业管理

久事置业旗下物业公司覆盖面遍及全市，目前管理服务项目逾 60 个，总计管理面积约 690 万平方米。近年来，物业板块不断深化巩固改革成果，向专业市场型物业管理企业升级转型，积极参与历史保护建筑、交通综合场站等项目，在政府机关、运动场馆、赛事演艺活动保障及优秀历史建筑等细分领域形成特色品牌，其物管配套服务质量在业内处于领先水平。

► 商业运营

久事置业经营管理了 160 处、逾 50 万平方米商业用房、厂房、办公楼宇等各类房产，形成了租赁、经营、运维全链管理模式。在管楼宇中，还包括了外滩一线及核心区域 16 幢优秀文物历保建筑。依托独特的区域、资源优势，久事置业积极创新租赁模式、优化业态布局、主动对接市场，致力于打造精品项目和品牌高地。

► 资产经营

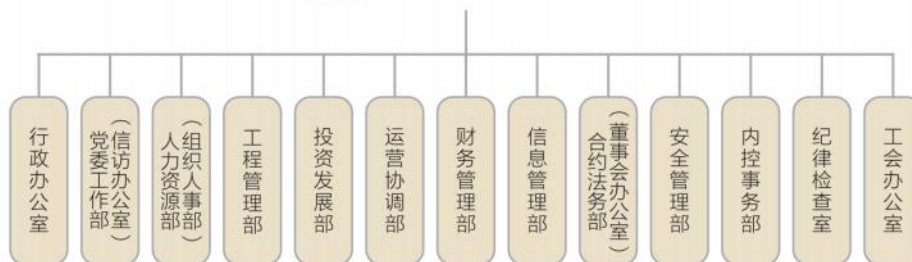
结合久事置业战略定位和业务发展，盘活存量、优化结构，提高资源配置能力和资产运营效率，有效引导资源向核心产业和重点项目集中。

久事置业控股的宝隆集团主营星级酒店、连锁经济型旅店，兼营网点租赁等，资产总值达 1.94 亿元。宝隆集团秉承“全心投入，追求卓越”的企业精神，把顾客的满意作为永远追求的目标，以质量、效益为中心，始终坚持加强对外经济合作。

所属单位

上海强生房地产开发经营有限公司
上海玖蒲实业有限公司
上海新圆坊置业有限公司
上海久置商业管理有限公司
上海强生物业有限公司
上海外滩物业有限公司
上海久岸置业有限公司
上海宝隆（集团）有限公司

本部机构



合作伙伴



利益相关方 沟通渠道和方式 对公司的期望

2025举措与成效



久事集团

- 董事会、股东会报告决策
- 日常汇报沟通
- 参加相关会议
- 信息报送
- 在完善公司治理中加强党的领导
- 深化国企改革
- 树立久事品牌形象
- 成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量，久事系统内市场竞争类企业

- 严格落实党委中心组学习及“第一议题”制度，制定党委中心组年度学习计划和专题学习安排，全年组织党委“第一议题”学习 24 次、党委中心组学习 13 次，开展专题研讨 8 次
- 深入贯彻中央八项规定精神学习教育，指导所属 7 个党支部，158 名党员全覆盖推进学习教育，聚焦主题先后开展 80 次学习交流
- 坚决扛起巡察整改政治责任，紧扣巡察组提出 5 个大类、13 个方面、45 项问题，细化分解形成 98 条整改措施
- 深耕“久久·外滩红色故事汇”党建品牌，修订汇编“口述历史”故事集 2.0 版本，推出百年外滩“云党课”，23 个党课课件已入驻“学习强国”平台，新华社当日浏览量突破百万。
- 积极履行社会责任，开展“上海国企开放日”、青少年爱国主义教育等活动，年度累计接待 52 批、1518 人次参观学习



客户

- 信息公开
- 热线与活动
- 客户调查
- 优质产品的服务
- 隐私保护

- 定期开展客户满意度调查，稳步提升客户服务水平，维护良好的客户关系
- 深入分析市场格局，精准定位目标客群，适时调整租赁策略，租赁业务力保稳中有序



合作伙伴

- 项目合作
- 工作会议
- 日常沟通
- 相互支持，合作共赢
- 透明、诚信合作

- 创新党建联建机制，开展联组学习
- 落实资源协同，高质量推进品牌建设，成功举办“第三届外滩遗产与艺术沙龙季”，打造“ONEArt Store”特色文化商业空间



员工

- 谈话提醒常态化机制
- 定期、不定期会议
- 常态化培训
- 员工活动
- 保障基本权益
- 广阔置业发展空间
- 职业健康与安全

- 聚焦强化人才专业能力、提升青年干部经营思维，组织近 875 人次开展各类培训课程，推动 1 位年轻干部进三级企业领导班子任职、2 位进三级企业领导班子挂职，优秀骨干跨企业、到项目一线挂职交流 8 人次
- 重点举办“置业讲堂”5 次（涵盖两会精神解读、中央八项规定精神、商务楼宇更新、特朗普对华政策、招投标改革等主题）；完成 MBA 核心课程培训
- 开办“工会大学堂”“午间课堂”，推出“宋明香事之佩香”体验课、女神节手作等活动，参与 140 人次



环境

- 培养环保意识
- 执行法律保护
- 绿色建筑
- 绿色运营
- 绿色办公

- 执行绿色建筑标准，推进信息化建设，筑牢网络安全防线
- 倡导绿色无纸化办公



社区

- 公益活动
- 志愿服务
- 信息公开
- 参与社区发展
- 支持公益事业
- 村企结对扶贫

- 汇聚青年志愿力量，保障赛事服务
- 接续推进公司村企结对帮扶框架协议

02 引领 党旗所指

- ▶ 党建引领
- ▶ 党员大会，擘画未来五年蓝图
- ▶ 深入贯彻中央八项规定精神，作风建设常态长效
- ▶ 久久·外滩红色故事汇，党建品牌再添荣光
- ▶ “百年外滩，匠心风采——外滩修缮故事汇”
广播剧创新呈现，文化传播声动浦江
- ▶ 党建领航开新局，奋楫扬帆再出发
——久事置业党委讲授“新春第一堂党课”



2025年是收官“十四五”、谋划“十五五”的关键一年，公司党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届历次全会精神，认真落实市委市政府和集团党委的决策部署，紧紧围绕公司全年重点任务，加强党的全面领导，抓实学习教育，抓好人才队伍建设，提升基层党建工作水平，着力推进深化改革，为公司高质量发展提供坚强保证。

党建引领

▶ 公司党委始终将党的政治建设置于首位，严格落实党委中心组学习及“第一议题”制度，制定党委中心组年度学习计划和专题学习安排，全年组织党委会“第一议题”学习 **24次**、党委中心组学习 **13次**，开展专题研讨 **8次**。

▶ 严格落实民主集中制，贯彻执行党委“前置程序”和“三重一大”决策制度，全年召开党委会 **28次**，研究审议议题 **218项**。

▶ 分批组织全体党员“同上一堂党课”，强化理论学习，抓好党员日常教育，推动党的创新理论入脑入心，切实把学习成果转化为推动工作的强大动力。

▶ 严格落实意识形态责任制，修订《上海久事置业有限公司意识形态工作责任制实施办法》，加强宣传阵地及网络舆情监管，“久事置业党建”全年共发布推送 **57篇**，积极弘扬正能量。

▶ 坚决扛起巡察整改政治责任，制定整改方案，先后召开督办会议 **5次**，向党委会专题汇报 **8次**，紧扣巡察组提出 **5个大类、13个方面、45项问题**，细化分解形成 **98条**整改措施，实行“一个问题、一名班子成员、一抓到底”的包干负责制，整改任务到岗、整改措施到人。

▶ 深入贯彻中央八项规定精神学习教育，领导班子制定清单涵盖“文风会风不实”“会议缺乏实效”等 **6项问题**，落实 **17项措施**；领导个人清单涵盖 **13项问题**，落实 **36项措施**。指导所属 **7个党支部**，**158名党员**全覆盖推进学习教育，聚焦主题先后开展 **80次**学习交流。

▶ 深耕“久久·外滩红色故事汇”党建品牌，修订汇编“口述历史”故事集 2.0 版本，推出百年外滩“云党课”，**23个**党课课件已入驻“学习强国”平台，新华社当日浏览量突破百万。积极履行社会责任，开展“上海国企开放日”、青少年爱国主义教育等活动，年度累计接待 **52批、1518人次**参观学习，获得社会广泛好评。



公司党委召开中心组（扩大）学习会暨《上海市城市更新条例》专题辅导报告会



聚焦核心功能 推动协同发展——久事置业与久体中心召开理论学习中心组联组学习会



▲ 聚焦核心功能 推动协同发展——久事置业与久体中心召开理论学习中心组联组学习会

▲ 部门第一党支部与交行大客户一部党支部开展联学联建活动



▶ 强生物业党支部观看上海市基层理论宣讲骨干学习贯彻党的二十届四中全会精神专题培训班



久事置业党委召开2024年度党组织书记抓基层党建工作和党风廉政建设述职评议会



▲ 久事置业与上海交运开展中心组联组学习



▲ 党建联建聚合力 跨行共建促发展——岳阳中西医结合医院肛肠科党支部与久事置业部门第二党支部开展党建联建活动



▶ 久置商管接待“志在万里”少年成长营参观外滩一号

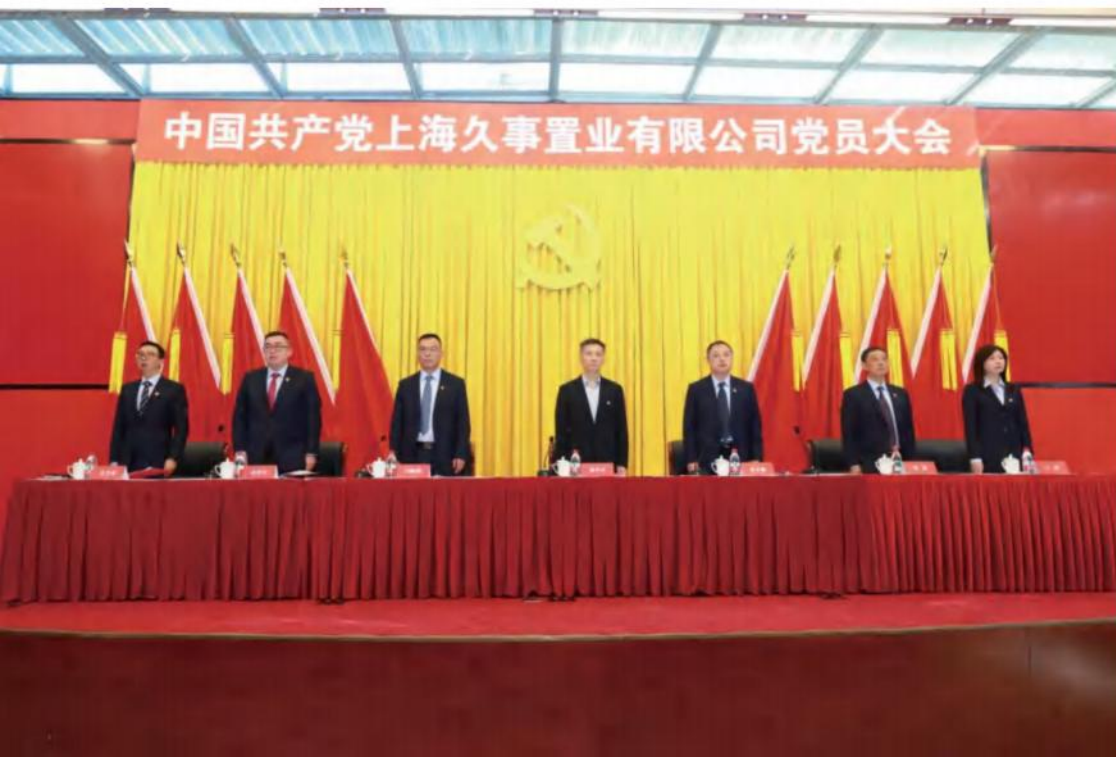
党员大会，擘画未来五年蓝图

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋篇布局之年。为进一步加强党的全面领导，凝聚全体党员共识，擘画未来五年发展蓝图，根据《中国共产党章程》和《中国共产党基层组织选举工作条例》有关规定，中国共产党上海久事置业有限公司党员大会于2025年11月20日在东方体育中心会议大厅胜利召开。

周密部署，精心组织。大会严格按照党章规定和组织程序推进各项议程。会议听取并审议了上一届党委工作报告和纪委工作报告，全面总结了过去六年的工作成绩与经验，明确了未来五年的奋斗目标与重点任务；审议通过了党费收缴、使用和管理情况的报告。

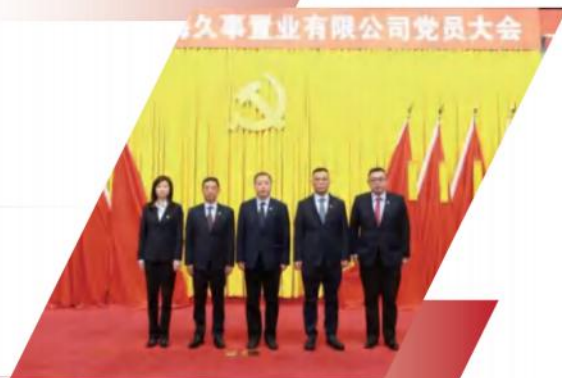
发扬民主，规范选举。与会党员充分行使民主权利，以无记名投票方式差额选举产生了新一届党委委员和纪委委员。大会结束后，新一届党委、纪委分别召开第一次全体会议，选举产生了党委书记、副书记和纪委书记、副书记。

领导寄语，指明方向。久事集团党委委员、纪委书记、监察专员施军民同志到会指导



并讲话，对久事置业党委、纪委工作给予高度肯定，并提出三点要求：一是坚持党建引领，铸就人民城市建设之魂；二是坚持服务大局，锻造城市更新强力引擎；三是坚持人才强企，筑牢干事创业创业基石。

大会圆满完成各项议程，审议通过了党委工作报告、纪委工作报告及相关文件，选举产生了新一届党委班子和纪委班子。大会审议通过的工作报告以《聚焦改革创新 发挥独特优势 奋力谱写高质量发展新篇章》为主题，明确了未来五年“全面贯彻新发展理念、落实‘十五五’战略规划”的奋斗目标，为公司新阶段高质量发展指明了方向、凝聚了共识、汇聚了力量。



深入贯彻中央八项规定精神，作风建设常态长效

根据中央、市委及久事集团党委部署，2025年全国两会后至7月，公司党委深入贯彻中央八项规定精神学习教育，坚持聚焦主题、一体推进学查改，将作风建设成果转化为推动公司高质量发展的实际行动。

► 统筹推进，全域覆盖。

制定实施方案，明确**29项**具体任务，先后召开专题会议**7次**、下发工作提示**9份**，指导所属**7个**党支部、**158名**党员全覆盖推进学习教育。

► 学深悟透，入脑入心。

通过“第一议题”、中心组学习、专家授课、基地参观等多元形式，组织党员干部原原本本学、联系实际学。所属党支部累计开展学习交流**80次**，筑牢思想防线。

► 靶向发力，真查实改。

对照问题清单，领导班子查摆**6项**问题、落实**17项**措施，领导个人查摆**13项**问题、落实**36项**措施。聚焦务实文风、基层减负、纪检监察等重点领域，修订完善规章制度**25项**，推动从解决“一件事”到解决“一类事”。

► 学以致用，务求实效。

以优良作风推动重点项目攻坚——外滩186地块、真北路项目、斜土路项目等取得



关键进展；落实“一支部一实事”**8件**，办好职工群众身边事，切实以过硬的作风成效护航企业高质量发展。

集中学习教育有终点，作风建设无穷期。公司党委将持续巩固拓展学习教育成果，推动落实中央八项规定精神常态化长效化。



久事置业本部党支部嘉定廉洁基地和红色基地参观



▶ 久置商管党支部参观宋庆龄陵园



- ◀ 物业党支部开展《践行八项规定精神，铸就清廉务实新风》主题党日 活动
- 服保中心党员、积极分子沉浸式感受上海档案馆
- ▼ 强生房产开展廉政教育主题党日 活动



久久·外滩红色故事汇，党建品牌再添荣光

2025年，久事置业党委持续深耕“久久·外滩红色故事汇”党建品牌，获评市国资委系统“上海国企党建品牌”荣誉称号。

▶ 获评国企党建文化品牌



上海外滩

外滩27号

曾经的“外贸大楼”，是上海外贸体制改革和外贸事业见证的始发地

外滩18号

荣获亚太文化遗产保护杰出金奖，展现上海保护历史遗产和城市记忆的信心和决心

外滩17号

友邦大厦，奏新创作《大刀进行曲》，成为民族精神的象征

外滩14号

总工会大楼弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神

外滩6号

中国人开办的首家商业银行，打破了帝国主义的全盘垄断

外滩2号

曾开设上海第一家青德基，是改革开放的重要标志之一

外滩1号

卢绪章、杨延修等创立了“大华行”作为党的“钱袋子”，成为党经济“隐蔽战线”上的主要力量

中山东二路9号

法邮大楼，一大批热血青年搭乘法邮轮船赴法勤工俭学，寻求救国救民真理

百年外滩 红色足迹

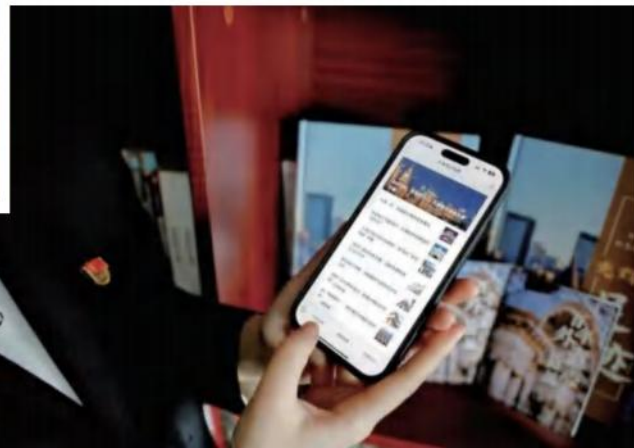
—— 外滩红色故事汇 ——



▶ 出版《光辉的足迹》2.0版



首个“百年外滩”云党课上线：在建筑肌理中触摸红色血脉



公司党委立足外滩“独特区域、独特资源、独特定位”，挖掘建筑背后的红色资源，形成“一个党建品牌、两条行走路线、三项理论成果、四维展示矩阵”的多方位党课矩阵。先后推出首个穿行在“万国建筑博览群”的行走党课，出版《外滩红色故事汇》系列丛书，制作主题微党课和广播剧，搭建“百年外滩”云党课平台，23个课件入驻“学习强国”。

创建品牌 LOGO，外滩建筑剪影与红色丝带交织成“红”字，寓意外滩红色故事串珠成线，让党员群众在行走中体会发展巨变，感悟初心使命。

品牌建设历经从无到有、从有到优、从优到强。2023年正式启动红色文化挖掘；2024年举办党建理论研讨会，理论成果在《文汇报》整版刊登；2025年持续深化，线上线下同频共振。先后接待参访团队120余批、3000余人次，被新华社、人民日报等主流媒体多次报道。



“百年外滩，匠心风采——外滩修缮故事汇” 广播剧创新呈现，文化传播声动浦江

在历史建筑保护修缮方面，公司继续发挥专业优势，以“外滩历史建筑修缮故事”为主题，精心策划制作的《百年外滩 匠心风采》“外滩建筑修缮故事汇”系列广播剧，成为本年度文化传播工作的亮点。

该剧由亲身参与外滩建筑修缮维护的职工与金牌讲解员组成团队担纲声音主演，在专业指导下精心打磨，实现了从施工技艺到声音艺术的生动转化。内容既涵盖建筑历史与修缮专业知识，又融入大量鲜活的维修轶事与真挚情感，让听众在声音叙事中穿越时空，沉浸式感受历史建筑的焕新历程与背后坚守的匠心精神。



▲【录制】广播剧录制现场



▲【上线平台】学习强国



▶ 走访参观“外滩修缮故事汇”路线



广播剧在“学习强国”上海学习平台首发上线后迅速走红，累计点击收听量突破百万次，充分彰显了优质职工文化内容的强大吸引力与生命力。新华社、人民日报、解放日报、文汇报、劳动报等权威媒体均刊发长篇专题报道，深入解读该系列广播剧在传承城市文脉、弘扬工匠精神、创新职工文化表达形式等方面的意义与价值，形成了强劲的舆论声势，有效提升了项目影响力与企业品牌美誉度。

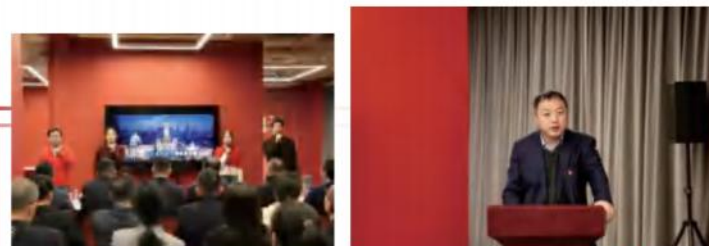


党建领航开新局，奋楫扬帆再出发 ——久事置业党委讲授“新春第一堂党课”

2月27日，久事置业党委以“党建领航开新局，奋楫扬帆再出发”为主题，在外滩一号召开“新春第一堂党课”，公司领导班子、各党支部书记、新党员新职工等50余人参加。

活动将党课与朗诵、歌曲、情景剧等艺术形式融合，各党支部生动讲述了外滩楼宇的红色故事、修缮故事和物业服务故事，让党员教育有声有色、走新走心。会上为新党员、新职工搭建交流平台，畅谈成长感悟；公司党委书记赵亚鑫以《承载新年愿景，砥砺前行前行》为题讲授党课，提出三点希望：将学习成果转化为坚定信仰、把坚持学习作为立身之本、党建引领汇聚改革发展力量。

此次活动以创新形式展现支部品牌与企业文化，激励广大党员职工用好外滩红色资源，弘扬伟大建党精神，为新的一年工作凝聚奋进力量。



▶ 财务数据指标

▶ “十四五”主业发展重点和重要举措

▶ 黄浦区外滩街道HP186-15地块建设项目

▶ 国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路公交停车场功能提升工程项目

▶ 梅川社区W060901单元A12a-02地块建设项目

▶ 第三届外滩遗产与艺术沙龙季，文化赋能城市更新

▶ “ONE Art Store”特色文化商业空间



完善的公司治理与合规经营是可持续发展的基石。久事置业牢牢遵循集团“四个一流”工作要求，一年来，公司加大顶层设计和战略规划，改革成效持续显现，运营能效持续提升，产业结构持续优化，各板块实现均衡发展，不断巩固和放大市场竞争中的独特优势，提升企业核心竞争力，全力为“十四五”交出满意答卷。

03 筑城 匠心之作

财务数据指标

2025 年度

合并营业收入 **6.40** 亿元

合并净利润 **0.27** 亿元

所有者权益 **47.79** 亿元

资产负债率 **21.70** %

“十四五”主要发展重点和重要举措

“十四五”期间，置业公司紧扣久事集团战略目标，充分发挥开发建设、商业运营、物业管理的产业链优势，以及外滩经典楼宇保护开发的资源特色优势，以“市场化运营、专业化管理、一体化服务”为实施路径，提升服务久事发展的能力和市场化运作水平，努力实现经济效益和社会效益。



开发建设板块

锚定外滩核心区域，构建历史建筑保护开发长效机制。持续推进外滩经典楼宇历史风貌修缮和日常维修。成功获取外滩 186 地块土地开发权，加速重大项目落地，打造城市精品地标。

根据集团统一部署，置业公司积极参与集团多项房地协同项目，与久事旅游联合开发真北路，与久事公交合作推进斜土路，与申铁公司协同推动市域铁路上海盖综合开发。重点项目均取得实质进展，为置业公司进一步成为久事系统内开发建设主导者奠定了基础。



商业运营板块

整合租赁资源，引入商业管理理念，强化专业化管理和市场化操作意识，提升品牌价值，主动应对市场挑战，推进主营业务持续发展。以外滩楼宇为载体，构建“艺术展览 + 高端商务 + 文化消费”复合业态，促进外滩经典楼宇商业价值、文化价值与区域功能深度融合。



物业管理板块

落地物业板块深化改革方案，打响“外滩物业”品牌，实现外滩楼宇资产经营权和物业管理权统一。积极融入集团产业协同，承接体育场馆运营及大型文体活动保障服务，建立外滩楼宇标准化管理体系，推进“智慧物业”建设，向国资系统内知名公共物业管理公司目标迈进。



资产经营板块

优化投资架构，厘清产业层级，全面完成五级企业压缩目标。期间转让退出、注销关闭参控股企业及分公司共 15 家。清理低效无效资产，完成 20 处房产的转让和征收，推动资源向核心产业集中。同时，亏损企业治理取得阶段性成果，资产配置效率显著提升。

黄浦区外滩街道HP186-15地块建设项目

为积极响应上海市政府城市更新行动方案，久事集团联合黄浦区区政府共同推动外滩历史风貌区保护性开发建设，并于2023年12月成功获取外滩街道HP186-15地块开发权，拟联动外滩6号项目打造集“总部办公、商业配套、主题商业、创意餐饮”四位一体的外滩泛金融中心。项目地处外滩历史文化风貌区与金融集聚带核心，是上海城市更新的标杆区域。依托一体化联动开发模式，深度挖掘文物建筑与历史建筑承载的文化内涵和时代价值，以历史文脉赋能新建项目，着力打造特色“城市更新”示范片区。黄浦区外滩街道HP186-15地块建设项目已被列入区重大建设工程项目。

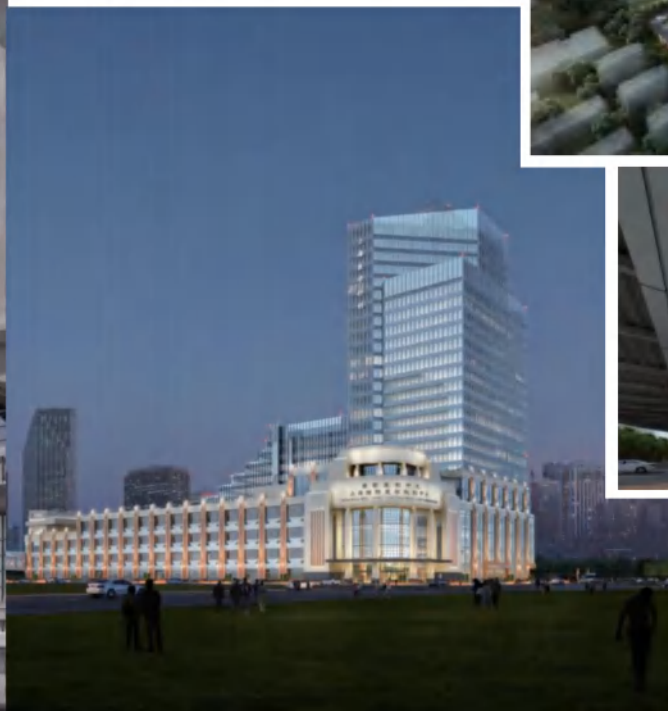
截至2025年底，公司已完成该地块全部用地手续办理，取得了不动产权登记证。在方案审批层面，项目建筑设计方案已通过市规划资源局风貌管理处专家评审；区级文物保护单位“元芳洋行旧址”（元芳楼）的修缮方案也获得了区文物局批准。2026年，公司将积极配合上海市文旅局及国家文物局审批部门，全力以赴推进调整优化建筑设计方案，力争早日实现项目开工及运营，打造外滩区域更新的新典范。



国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路 公交停车场功能提升工程项目

国家医学中心-上海国际医学科创中心、斜土路公交停车场功能提升工程项目由久事集团与中山医院合作建设，项目用地面积为2.5万平方米，总建筑面积17万平方米，是上海首个复合利用公交场地资源的综合开发场站。其集公交运营与科创中心功能于一体，兼具交通创新中心指挥、高标准医学研究转化及医疗器械研发公关任务。

项目于2024年1月31日正式开工，截至2025年底已完成主基坑结构出地面和两侧分基坑土方开挖，目前正开展地上地下主体结构施工，预计2026年完成公交停车场结构施工，同步推进主塔楼结构施工和室内装修及安装工程。



梅川社区W060901单元A12a-02地块建设项目

项目位于普陀区长征镇新曹杨地区，用地性质为商业办公综合用地，总用地面积约2.3万平方米，容积率4.0，总建筑面积约15万平方米。项目积极响应国家节能环保相关要求，以全生命周期管理和海绵城市为设计理念，打造契合新曹杨板块规划愿景的“科技感城市花园”区域化标杆精品项目。

项目于2024年6月正式开工，2025年，项目建设在安全、质量、文明施工多维度同步推进、成果丰硕；7月，项目正式开展上海市文明施工标准化优秀工地评审工作，以高标准的现场管理、规范化的施工流程，全力打造安全、绿色、文明的标杆工地；9月，在上海市普陀区建筑业管理中心主办的2025年普陀区建设工程“质量月”综合观摩活动及专题研讨会中，项目凭借精细化的质量管理、标准化的施工工艺，成为区域内建设工程质量管控的示范标杆。

项目于6月25日完成地下室主体结构工程，并于12月31日顺利完成主体结构封顶，为项目后续建设奠定了坚实基础。



第三届外滩遗产与艺术沙龙季，文化赋能城市更新

2025年7月至12月，久事置业成功举办第三届外滩遗产与艺术沙龙季。活动围绕展览展示、讲座分享、互动体验等形式，持续探索在外滩历史建筑中构建兼具文化内涵、公众参与和传播影响力的公共文化活动体系。

本届沙龙季紧扣集团“真联实动、能联善动”工作要求，强化资源统筹与协同联动，协同打造外滩1号特色文化空间和外滩主题旅游线路，推动集团多板块资源协同共建，进一步提升外滩历史建筑在文化内容承载、公众参与等方面的综合功能。

校企联动，童心守护外滩。沙龙季期间，公司联动黄浦区第一中心小学，开展“小小外滩守护者·童心视界”研学实践。11月，特邀建筑学博士林震走进校园，为学生讲述外滩建筑美学；12月，由国家金牌导游、久事工匠张俊带领学生实地探访外滩建筑群，在行走中感知城市记忆。2026年，黄浦区第一中心小学“童心视界少儿视觉艺术节”将走进外滩历史建筑群，让下一代视角下的艺术表达在外滩发生。

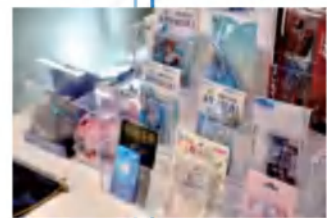
当百年建筑与童心相遇，文化不再是宏大叙事，而是一段段真实体验、一个个鲜活细节。



“ONE Art Store” 特色文化商业空间

2025年初，公司主要推进的品牌协同工作以外滩6号的申花快闪店为起点，在《澎湃新闻》《搜狐体育》等主流媒体上形成**500万人次**的关注，**800万**话题阅读量，和超**1200万次**的短视频播放量，为公司全年深化资源协同、系统推动外滩品牌价值的升级开局。公司始终秉持集团产业协同精神，致力于通过真正的资源互补与优势互补，实现互利共赢。根据集团产业协同精神，创新经营模式，推进品牌战略升级，在久事国际艺术中心打造“ONE Art Store”特色文化商业空间，通过多种模式开展与兄弟公司的合作，不仅共同扩大了对外经营收益，也共同拓展了新的业务渠道和市场空间。

截至2025年末，与兄弟公司共同实现经营收益逾**400万元**，这些成绩不仅是数字的增长，更是协同价值的彰显，是企业间相互支持、共同成长的最好证明。



04 聚力 同行之路

▶ 健强队伍，保障员工权益

▶ 以人为本，践行员工关爱

▶ 依法治企，涵养文明风尚

健强队伍，保障员工权益

▶ 久事置业三届二次职工代表大会暨工会三届二次会员代表大会

久事置业一直以来视员工为企业的财富，尊重员工的价值，加强劳动者权益保护和社会保护，增进员工的归属感，鼓励每一位员工发挥自身创造力，实现职业价值。



久事置业三届二次职工代表大会暨工会三届二次会员代表大会胜利召开

久事置业共有员工 **473** 人

硕士及以上学历 **39** 人 本科学历 **202** 人 大专及以下学历 **232** 人

35岁及以下 **93** 人 36-45岁 **195** 人 46岁及以上 **185** 人

▶ 加大培训力度，积极推进履职能力建设

为强化人才专业能力、提升青年干部经营思维，公司围绕主责主业和转型需求，系统化推进全员履职能力提升培训。

全年共 **875** 人次参与各类培训。重点举办“置业讲堂”**5**次（涵盖两会精神解读、中央八项规定精神、商务楼宇更新、特朗普对华政策、招投标改革等主题）；完成MBA核心课程培训；举办青年人才座谈会；选派骨干参加“存量资产盘活”“市场化改革”等专题研修；推进轮岗交流与职业资格挂钩薪酬机制。

全方位提升现有人才队伍的综合素质。今年以来加大选拔任用90后年轻干部力度，选拔任用90后年轻干部**6**人。重点关注青年干部的发掘与培养，按计划分批开展优秀青年人才挂职锻炼工作，完成1位年轻干部进三级企业领导班子任职、2位进三级企业领导班子挂职，优秀骨干跨企业、到项目一线挂职交流**8**人次，房产板块人力资源平台已培养项目专业人员**22**人，1名优秀青年人才选调集团。将围绕公司发展需求，持续加强专业人才的引进与内部培养，为公司的长远发展夯实人才基础。



强生房产开展党建引领双向培养青年座谈会

★ 青年人才培训班



青年人才班：参访高力国际总部



青年人才班：《新青年》一大研学2025红色沙盘创新课程

★ 置业讲堂



▶ 搭建竞技平台, 以赛促能

搭建竞技平台, 以赛促能。积极响应集团第八届劳动和技能竞赛部署, 整合体育场馆、“外滩建筑红色故事汇”“外滩建筑修缮故事汇”等企业优质资源, 成功举办职工风采展示技能竞赛; 联合法务部开展“久事聚力·法润置业”知识竞赛。

以提升职工技能水平, 激发职工创新创造热情为目标, 围绕企业重点工作开展各种形式的久事置业劳动和技能竞赛, 进一步扩大参与面, 降低竞赛的准入门槛, 开展覆盖全员的劳动竞赛, 团结动员广大职工立足岗位、创先争优, 积极发挥职工在企业中主力军的作用, 提升职工队伍技术技能素质, 为久事置业打造世界一流企业做出更大贡献。



“展现久事活力 铸强核心业务”久事置业开展职工风采展示技能竞赛



▶ “青春激扬话发展, 凝心聚力创未来”

——久事置业“置业青年说”主题活动



以人为本, 践行员工关爱

久事置业始终坚持以员工为中心, 关心员工的身心健康, 关注员工的生活需求, 以服务为宗旨, 积极履行维护、建设、参与和教育等职能, 提供精细化、常态化的生活帮扶、职业关怀、心理疏导等关爱服务, 有效发挥工会组织的桥梁纽带作用, 提升员工的归属感与幸福感。

▶ 困难职工新春慰问

龙骧盛世, 蛇报佳春。在 2025 年新春佳节来临之际, 久事置业公司领导班子成员及工会办公室、服保中心一行人分头走访慰问了系统内的高龄老人、困难职工, 将党组织的关心与工会的温暖送到了他们的心坎上, 并致以新春佳节美好的祝福。



▶ 文体活动

丰富文化活动，提升精神素养。开办“工会大学堂”“午间课堂”，推出“宋明香事之佩香”体验课、女神节手作等活动，参与 **140 人次**。联合外滩街道社区学校开设油画、八段锦、太极拳等公益课程，参与 **80 人次**；深化“书香置业”活动，与上海图书馆合作开展“书香致远·文润匠心”系列活动，参与 **100 人次**。

开展女职工专项体检和职工全面体检，邀请曙光医院、肿瘤医院专业医师开展健康主题讲座、体检报告答疑和个人健康咨询服务，对接集团健康服务资源，全方位守护职工身心健康。



夏送清凉慰问

2025年入夏以来，本市持续高温酷暑天气，面对严峻“烤”验，久事置业公司领导班
子成员带队深入基层一线，开展高温慰问暨安全生产检查，为奋战在高温一线的职工送
上清凉物资与组织关怀，并同步督导防暑降温、防汛防台及现场安全措施落实。

公司班子成员走访项目现场慰问一线职工共计 **274 名**，将组织的深切关怀送达坚
守岗位的职工，不仅在炎炎烈日为坚守一线的职工送去了清凉，更极大地鼓舞了士气、激
发了干劲、凝聚了力量，为保障公司安全生产、促进和谐稳定、推动高质量发展注入了强
劲动力。

走访期间，置业工会办公室、安全管理部相关负责同志共同参与了慰问和安全生产
工作。



依法治企，涵养文明风尚

公司本部及所属企业以“学习宣传贯彻习近平法治思想，推动宪法深入人心”为主
题，通过图文并茂的方式，利用电子屏幕资源投放宪法宣传海报，组织集中学习会、交流
会等方式，开展了内容丰富、形式多样的宣传活动。



05 护绿 永续之约

- ▶ 安全生产检查与隐患排查
- ▶ 全力以赴抓实防汛防台工作
- ▶ 组织开展“119”消防宣传月活动
- ▶ 第三届“凝心聚力迎进博 建功立业创一流”职工消防技能竞赛
- ▶ 迎进博消防实操演练暨消防月专题培训
- ▶ 安全生产特色工作
- ▶ “全民国家安全教育日”系列活动



久事置业始终遵循“生命至上、质量优先、安全第一”的理念，积极扛起可持续发展的重要责任，坚定不移走绿色、低碳发展之路。公司确立了“充分认识、预防为主、综合治理、持续改进”的工作方针，以诚信品质完成每一项经营指标，以务实匠心实现每一个改革目标，全力护航企业行稳致远、和谐健康发展。

安全生产检查与隐患排查

2025年，公司及直属企业开展各类检查 776 次，其中各层级企业主要负责人带队检查本单位重大事故隐患排查整治情况 48 次，检查中发现安全隐患共 487 个，整改率均达 100%。



全力以赴抓实防汛防台工作

公司领导班子成员深入基层企业开展防汛防台检查。公司及直属企业在台风来临前排查各楼宇建筑外立面、玻璃幕墙、户外广告等附属物，完善预案体系，配足应急物资，配齐应急队伍，加强实战演练，强化培训教育，严格落实值班值守，细化措施防范应对第 8 号台风“竹节草”，全力确保了汛期安全。



久事商务大厦



久体中心



外滩一线



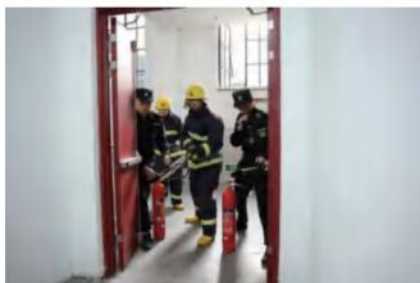
真北路



组织开展“119”消防宣传月活动

紧紧围绕“全民消防、生命至上——安全用火用电”全国第34个消防宣传日主题，开展了消防技能学习与实操演练培训，包括灭火器使用方法、逃生绳结教学、模拟现场逃生等。

11月27日，在外滩十八号举办2025年“119消防月”应急疏散演练，进一步提高了楼宇物业和租户在紧急情况下的自救互救能力，检验应急预案和智慧消防系统的实战应用效能。



第三届“凝心聚力迎进博 建功立业创一流”职工消防技能竞赛

为深入贯彻落实习近平总书记关于中国国际进口博览会工作的重要指示精神，进一步筑牢安全生产防线、强化职工安全防范意识，上海久事置业有限公司工会于11月6日成功举办第三届“凝心聚力迎进博 建功立业创一流”职工消防技能竞赛。

本次竞赛聚焦“实战化、专业化”要求，精心设置四大核心项目：知识竞答、疏散逃生、灭火器操作、应急救护。从理论知识到模拟不同的场景，全面检验职工消防应急处置综合能力。



迎进博消防实操演练暨消防月专题培训

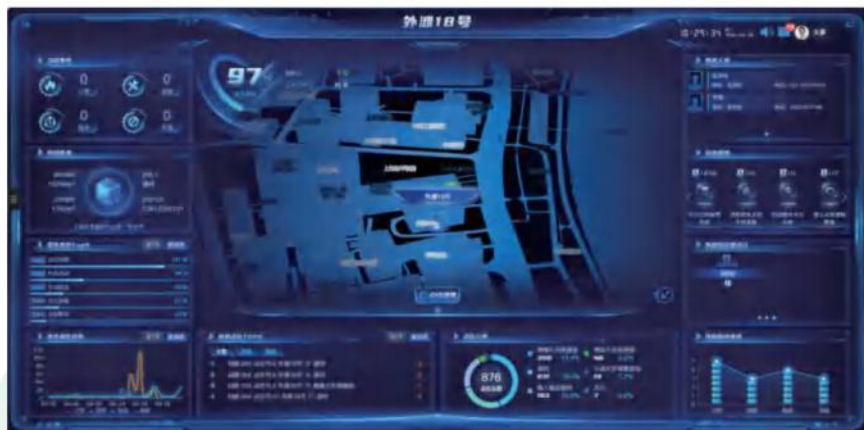
在第八届中国国际进口博览会即将隆重召开之际，为深入贯彻习近平总书记关于进博会“越办越好”的重要指示精神，对标最高标准、展现最佳水平，紧密结合“凝心聚力迎进博、建功立业创一流”立功竞赛活动主题，久事置业公司工会与安全管理部于2025年10月28日联合开展消防技能学习与实操演练专题培训活动。公司领导班子、直属企业相关负责人及职工代表参加。

“隐患险于明火，防范胜于救灾，责任重于泰山”。本次活动旨在通过系统化的理论学习和贴近实战的实操演练，全面加强公司安全专项管控能力。久事置业职工将把培训所学融入日常工作，以更过硬的本领、更严谨的作风，全力以赴落实各项安全保障任务，进一步强化在外滩沿线及重点管理区域的责任担当，切实增强安全生产意识，为公司高质量发展贡献每一位置业人的力量。



安全生产特色工作

公司以外滩18号智慧消防改造项目经验为基础，对重点楼宇进行智慧消防安全改造，通过改造可全面提升安全告警事件应急处理能力，随时随地多维度监测消防安全状况，切实做到防患于未然。



“全民国家安全教育日”系列活动

国家安全是民族复兴的根基，社会稳定是国家强盛的前提。2025年4月15日是第10个全民国家安全教育日，今年的宣传教育活动主题为“全民国家安全教育，走深走实十周年”。

为深入贯彻落实总体国家安全观，增强每位员工的国家安全意识，久事置业充分发挥党建引领作用，组织党员、群众积极学习《中华人民共和国国家安全法》等相关法律法规以及《久事集团员工保密提醒15条》等宣传材料。同时，通过广告电子屏投放4·15全民国家安全教育日活动宣传素材、张贴宣传海报等渠道，力求将国家安全知识普及到每一位员工心中，营造浓厚国家安全教育氛围。通过这些举措，不仅增强了员工的国家安全意识，也让大家深刻理解到维护国家安全是每个公民的责任和义务。



大家纷纷表示，国家安全与我们每个人息息相关，在日常工作和生活中，要更加警觉地识别和防范潜在的安全风险，为公司的稳定发展提供坚实保障，为构建和谐社会、维护国家安全贡献力量。



- ▶ 扎实开展青少年爱国主义教育系列活动
- ▶ “上海国企开放日”活动
- ▶ “锋动”助力时代少年团演唱会·青春力量
闪耀徐家汇体育公园
- ▶ 烈日下的坚守：“锋行”志愿者护航F1上海站
- ▶ 2025年”小施热线“学雷锋活动



久事置业扎实推进责任置业、创新置业、诚信置业、绿色置业、和谐置业和平安置业建设，将履行社会责任深度融入公司治理体系，贯穿于使命、战略、运营和文化之中。我们勇担当、善作为，主动扛起国企社会责任，把职工群众天天有感的“身边小事”当作“头等大事”，用心用力用情抓实推进，以国企担当书写温暖人心的责任篇章。

扎实开展青少年爱国主义教育系列活动

2025年，久置商管党支部以“外滩守护者”宣讲团为牵引，创新打造“红色建筑+沉浸式宣讲”特色模式，完善活动组织和管理机制，加强团队成员间协作沟通，充分发挥集体智慧，推动党建工作与经营发展同频共振，用心诠释经典建筑背后的时代符号和时代精神，助力青少年爱国主义教育，以实际行动彰显国企担当。

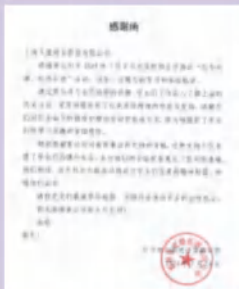
2025年全年累计接待团队**52批次、1518人次**，实现收入零的突破，外滩守护者也获得了集团党建品牌的称号。同时，以宣讲路线为核心，现已与上青旅达成基本合作框架，计划推出外滩精品线路，力争做到党建文化传播与商业价值转化的有机统一，显著提升了久事品牌影响力，为业务发展深度助力。



◀ 接待上海市浦东新区青少年发展服务中心



◀ 2025年3月美国怀俄明大学研学团



▶ 长沙市长郡双语实验中学

◀ 长沙市长郡双语实验中学感谢信

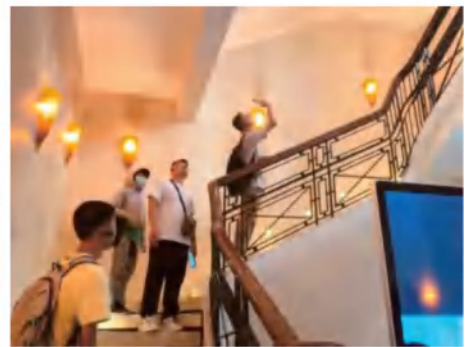


“上海国企开放日”活动

为持续深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，进一步全面展现国企在城市发展与服务民生中的责任担当，久事置业分别于7月14日和8月13日，举行“上海国企开放日”活动，共邀请**60余位**市民走进百年外滩，开启别开生面的红色文化探寻之旅。

在“外滩守护者”宣讲员声情并茂、细致入微的讲解引领下，市民们仿佛穿越时空，置身那段跌宕起伏的岁月。通过此次活动，市民们纷纷表示，“上海国企开放日”活动让他们对外滩的理解更加立体，对那些在隐蔽战线奋斗的无名英雄们充满了崇高的敬意，同时也对上海这座城市有了更深的认同。

此次活动，不但为市民打开了解外滩红色历史的窗口，展现了企业保护历史遗存，传播红色文化的责任担当，也是**国企与市民间成功连接的又一次实践**，久事置业将持续优化外滩红色路线、提升外滩区域整体价值、扩大“久事品牌”影响力转化为国企不忘初心的坚定信念。



“锋动”助力时代少年团演唱会·青春力量 闪耀徐家汇体育公园

2025年8月20日至24日，时代少年团“加冠礼”演唱会在上海徐家汇体育公园连演四场，吸引超20万人次观众。强生物业“锋动”志愿者服务队的8名青年党员、团员及骨干，以专业服务为演唱会保驾护航。

作为久事集团旗下企业，强生物业坚持党建引领，此次服务由党支部牵头。服务队提前开展场馆结构、应急处置等专项培训，制定服务方案。演唱会期间，志愿者在万体汇综合场馆采用“定点值守+流动引导”模式，针对青少年观众为主的特点，男女搭档分工，女生负责情绪安抚，男生维护秩序，应对日均5万余人次客流。

“锋动”服务队是强生物业“外滩先锋”价值载体，以亲切态度、准确信息提供“有温度的引导”。他们用脚步丈量责任，用微笑传递温暖，让青春盛会成为城市文明的生动注脚。



烈日下的坚守：“锋行”志愿者护航F1上海站

2025年F1中国大奖赛期间，强生物业党支部带领**13名党员、团员及青年骨干**组成“锋行”志愿者服务队，以**日均2.5万步**的坚守为赛事保驾护航。支部以党建引领，提前部署网格化动态巡查方案，划分**4个责任区**，队员兼顾本职与志愿任务，强化技能培训。

赛事期间高温炙烤，志愿者们头顶烈日保障赛场整洁。他们**每小时巡查卫生间64间**，快速处置设施故障；主干道采用流动巡查与定点值守，确保**400余个垃圾桶**无满溢。创新“潮汐式保洁”策略，动态调配人员应对人流高峰，及时优化重点区域资源配置。

此次服务不仅锤炼了队伍，更凝聚青春力量。00后志愿者在服务中深化对志愿精神的理解，带动更多员工投身志愿活动。支部将以“锋动”“锋起”“锋来”计划拓展服务领域，让“外滩先锋”品牌成为传播文明的窗口。志愿者们用汗水诠释责任担当。



2025年“小施热线”学雷锋活动

为深入贯彻落实党的二十大精神，在第62个学雷锋纪念日即将来临之际，服保中心“小施热线”联合天平街道建新居委，开展便民服务活动。

活动共设**15个服务项目**，有理发、推拿、扦脚、中医咨询、测量血压、治安咨询、法律咨询服务等。服保中心“小施热线”成员对活动场地周边凌乱的自行车进行了统一摆放；主动承担理发和配钥匙的秩序维持工作；还为老年人和志愿者提供茶水服务、为老年人提供血量测压、推拿取号、维持秩序等工作，短短一上午就**服务了31名老人**。

“小施热线”成员用自己的实际行动传递爱心，奉献着自己的一份力量，在志愿服务中受教育、增才干、作贡献，在践行社会主义核心价值观中树新风、育新人。



责任荣誉



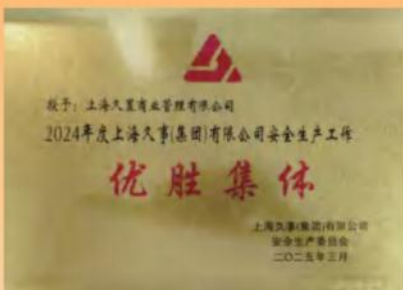
久事置业党委“久久·外滩红色故事汇”获评上海国企党建品牌



久事置业荣获上海市文物保护工程行业协会理事单位



中共上海久置商业管理有限公司支部委员会（外滩守护者）获评党建品牌



上海久置商业管理有限公司荣获上海久事（集团）有限公司安全生产工作优胜集体



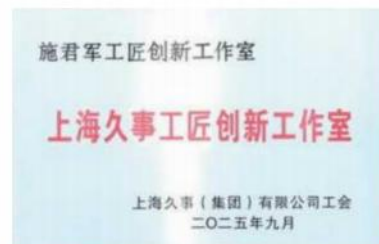
上海强生物业有限公司荣获全国“安康杯”竞赛优胜单位



上海强生物业有限公司旗忠网球中心管理处获评“上海市模范集体”称号



中共上海强生物业有限公司支部委员会获评上海市物业管理行业“物业先锋”党支部建设示范点



久事集团工匠创新工作室授牌



上海强生房地产开发经营有限公司“外滩建筑修缮故事汇”宣讲团班组获评先进集体



中共上海强生物业有限公司支部委员会获评先进基层党组织



上海强生物业有限公司“外滩先锋”青年志愿者突击队荣获“十佳”青年号品牌



中共上海强生物业有限公司支部委员会获评示范党支部



共青团上海久置商业管理有限公司支部委员会荣获“十佳”团组织

置业2025大事记

2025年1月

久事置业党委召开 2024 年度党组织书记抓基层党建工作和党风廉政建设述职评议会
聚焦核心功能 推动协同发展——久事置业与久体中心召开理论学习中心组联组学习会

2025年2月

【喜报】久事置业“百年外滩，红色足迹”——外滩红色故事汇入选上海市文明单位“学思想 见行动”最佳样本
党建领航开新局，奋楫扬帆再出发——久事置业党委讲授“新春第一堂党课”

2025年3月

有朋自远方来！发扬海派之光，讲好外滩故事——久置商管党支部接待美国怀俄明大学学生研学团一行
党建引领 冲锋在前：强生物业“锋行”志愿者服务队护航 F1 上海站
媒体关注“百年外滩闪耀匠心风采，劳动报社“大工匠、小记者”活动探秘城市更新之路

2025年4月

媒体关注“外滩故事”再升级，久事置业职工录制广播剧“外滩建筑修缮故事汇”上线
媒体关注 首个“百年外滩”云党课上线：在建筑肌理中触摸红色血脉
为进一步深化人才强企行动，举办“凝聚青春力量，共话青年担当”青年人才座谈会。

2025年5月

置业讲堂 - 中层干部讲座，公司系统内领导班子、全体中层干部，以及相关条线员工，共 50 余名人员参加培训。

2025年6月

联学互促强业务内核 协同共赢拓增长赛道 | 久事置业与强生交通开展党建联建活动
【喜报】久事置业党委“久久·外滩红色故事汇”获评“上海国企党建品牌”

上海久事置业有限公司三届二次职工代表大会暨工会三届二次会员代表大会胜利召开
“青春激扬话发展，凝心聚力创未来”——久事置业“置业青年说”主题活动

2025年7月

漫步百年外滩，追寻红色足迹——久事置业开展“上海国企开放日”活动
青春力量守护文脉，百年建筑焕发新生——强生房产外滩历保建筑修缮青年突击队开展互访互学活动
久事置业工会开展“展现久事活力 铸强核心业务”职工风采展示技能竞赛

2025年8月

惊喜返场！漫步百年外滩，追寻红色足迹——久事置业开展“上海国企开放日”活动
致敬荣光！久事置业走访慰问“中国人民抗日战争胜利 80 周年”纪念章获得者
党建先锋引领 青春力量闪耀：强生物业“锋动”志愿者服务队助力时代少年团演唱会

2025年9月

【喜报】久事置业“施君军工匠创新工作室”获评久事集团第四届创新工作室

2025年10月

弘扬法治精神，夯实专业根基——上海久事置业法律知识技能竞赛圆满落幕
联学共建聚合力，青力协同绘新篇——黄浦文旅、久事旅游、久事置业开展主题团日活动
强意识、促发展、保安康——久事置业工会开展迎进博消防实操演练暨消防月专题培训活动

2025年11月

上海久事置业第三届“凝心聚力迎进博 建功立业创一流”职工消防技能竞赛顺利举行
久事置业与上海交运开展中心组联组学习
强生房产“党建领航，双向培养——员工政治素养与专业能力双提升”计划落地
中国共产党上海久事置业有限公司党员大会于 2025 年 11 月 20 日在东方体育中心会议大厅胜利召开。

2025年12月

培基固本 蓄力未来——上海久事置业工会干部培训班顺利举办
青春筑梦红色外滩，互学共进赋能成长——久事置业承办 2025 年上海市基层团组织交流展示团（工）委第五组第三次互访互学活动

反馈意见表

尊敬的读者：

您好！

非常感谢您在百忙之中阅读本报告，为了改进报告编制工作，提升久事置业履职能力，我们特别希望倾听您的意见和建议！

1. 您对本报告的总体评价？

好 较好 一般

2. 您认为本报告所披露的社会责任信息质量如何？

高 较高 一般 较低 低

3. 您认为本报告的结构安排如何？

很合理 较合理 一般 较差 差

4. 您认为本报告的版式设计如何？

很合理 较合理 一般 较差 差

5. 您认为本报告的可读性如何？

好 较好 一般 较差 差

6. 您对本报告的哪部分最感兴趣？

回眸·奋进之路 引领·党旗所指 筑城·匠心之作
 聚力·同行之路 护绿·永续之约 暖心·公益之行

7. 对于报告编制或履责实践，您还有哪些宝贵建议？欢迎在此提出：
