

一体化服务
专业化运营
市场化运营

2022 年度 企业社会责任报告

CORPORATION SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT

关于本报告

● 报告说明



- 报告组织范围：

上海久事置业有限公司各部门和所属单位
- 报告时间范围：

本报告为年度报告，为久事置业公司第6份社会责任报告，报告时间范围为2022年1月1日至12月31日，为保证报告内容的完整性，部分内容超出此范畴。
- 报告发布周期：

本报告为年度报告
- 报告参考标准：

《上市公司企业社会责任编制指引》《市国资委委管企业年度信息披露》《上海市文明单位社会责任报告指导手册》(修订版)《中国企业社会责任报告编写指南》

- 报告说明：

本报告披露的财务数据如与年度报告有出入，以年度报告为准，其他数据来自公司内部统计。本报告中所涉及货币金额以人民币作为计量币种，特别说明的除外。在报告中，为了便于表述和阅读，上海久事置业有限公司还以“久事置业”“公司”“我们”等表示。
- 发布时间：

2023年2月
- 联络方式：

名称：上海久事置业有限公司
地址：上海市黄浦区四川中路213号18楼
邮政编码：200002
联系电话：021-63290808

CONTENTS

目录

董事长致辞

关于 久事置业

01

- 02 / 关于我们
- 04 / 履责意愿
- 06 / 责任管理



党建 凝聚奋斗之力

02

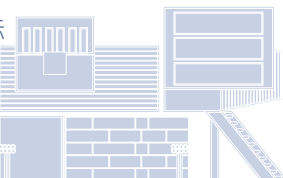
- 10 / 踔厉奋发铸魂 筑牢红色“主心骨”
- 15 / 精锐出征逆行 同绘抗疫“同心圆”
- 22 / 从严治党护航 固本强基“责任田”



治理 依法合规经营

03

- 27 / 多措并举激发管理效能
- 28 / “十四五”发展战略及目标
- 30 / 真抓实干推进重点项目



守护 员工关怀与发展

04

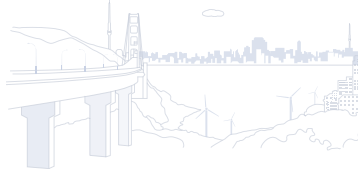
- 38 / 保障员工权益
- 39 / 助力员工成长
- 42 / 践行员工关爱



创新 坚持可持续发展

05

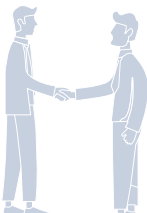
- 46 / 依法治企向深而耕
- 48 / 严守安全生产底线
- 51 / 加筑网络安全防线



担当 践行社会责任

06

- 54 / 众志成城驻守方舱保障
- 55 / 脚踏实地助力村企帮扶
- 56 / 点滴做起践行绿色担当
- 57 / 深耕公益延续爱心使命



责任荣誉
58

未来展望
60

大事记
61



上海久事置业有限公司党委书记、董事长

谷际庆

领导致辞

2022年，是党的二十大召开之年，也是齐心抗疫保运营、凝心聚力促发展之年。久事置业坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真学习领会党的二十大和市第十二次党代会精神，遵循集团“深化改革、协同发展、攻坚克难、务求实效”的工作主线，团结一心，迎难而上，统筹改革发展和疫情防控大局，实现了公司在“十四五”规划期间健康稳定的发展局面。

2023年，是贯彻落实党的二十大精神的开局之年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。久事置业坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，紧紧围绕集团“十四五”规划中对房地板块的定位和要求，遵循“市场化运营、专业化管理、一体化服务”的实施路径，坚持党建引领，加强全面从严治党，毫不动摇深化改革，积极创新发展模式，奋力打造核心竞争优势，用实际行动体现国企在新时代和新征程中的担当作为。



关于我们 ABOUT US

上海久事置业有限公司是上海久事（集团）有限公司旗下全资子公司，在久事集团四大业务板块中承担地产置业板块的功能性和市场化业务。公司成立于1993年，目前注册资本人民币16.3亿元。

公司紧紧围绕久事集团发展战略，肩负城市更新建设“排头兵”和外滩经典建筑“守护者”的重要使命，力求成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量。以“市场化运营、专业化管理、一体化服务”为实施路径，做强建设开发、做精楼宇租赁、做活物业管理，努力实现企业高质量发展。

公司积极参与人民城市建设，助力打造卓越的全球城市，目前经营管理了外滩核心区域16幢优秀文物及历史保护建筑，总面积达13.8万平方米，在经典历史建筑保护开发和城市更新等领域形成独特优势。

四大业务板块



开发建设

开发建设了久事西郊名墅、强生古北花园、杭州钱塘大观、久岸大厦等项目，同时在“十三五”期间，积极贯彻“人民城市建设”要求，谋求外滩、徐汇滨江、186地块等重点区域项目开发机会，不断在实践中提升地产综合开发实力。



楼宇租赁

积极创新租赁模式、优化租户结构、主动对接市场，经营管理和了包括外滩一线及核心区域16幢历史建筑在内的近42万平方米商业及办公房产。



物业管理

管理覆盖面遍及全市，总计约132万平方米，积极参与历史保护建筑、场站等项目，尤其在政府机关、专业体育场馆、交通设施等细分领域已形成特色品牌、智慧物业管理模式。



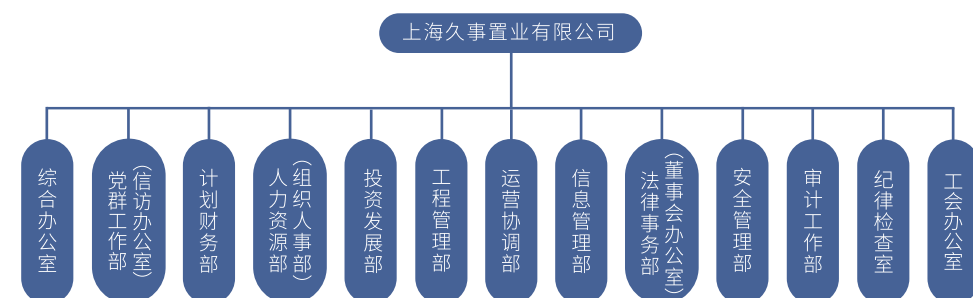
资产经营

结合公司战略定位和业务发展，盘活存量、优化结构，提高资源配置能力和资产运营效率，有效引导资源向核心产业和重点项目集中。

所属单位

上海强生房地产开发经营有限公司
上海玖蒲实业有限公司
上海久置商业管理有限公司
上海强生物业有限公司
上海久岸置业有限公司
上海宝隆（集团）有限公司
上海久虹土地发展有限公司
上海久汇地产发展有限公司
上海强生集团服务保障中心

组织架构

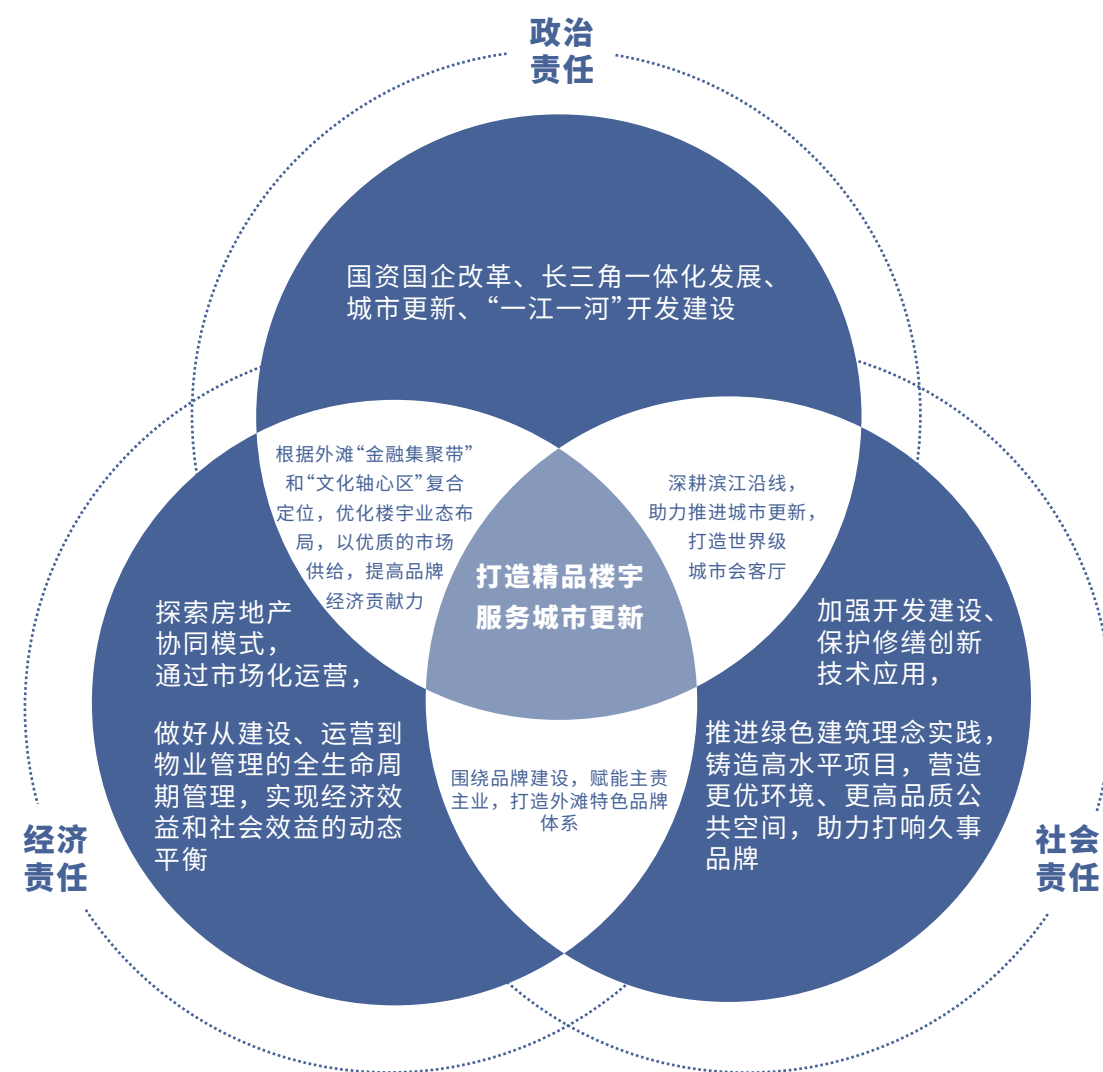


履责意愿

● 责任源于使命

公司使命

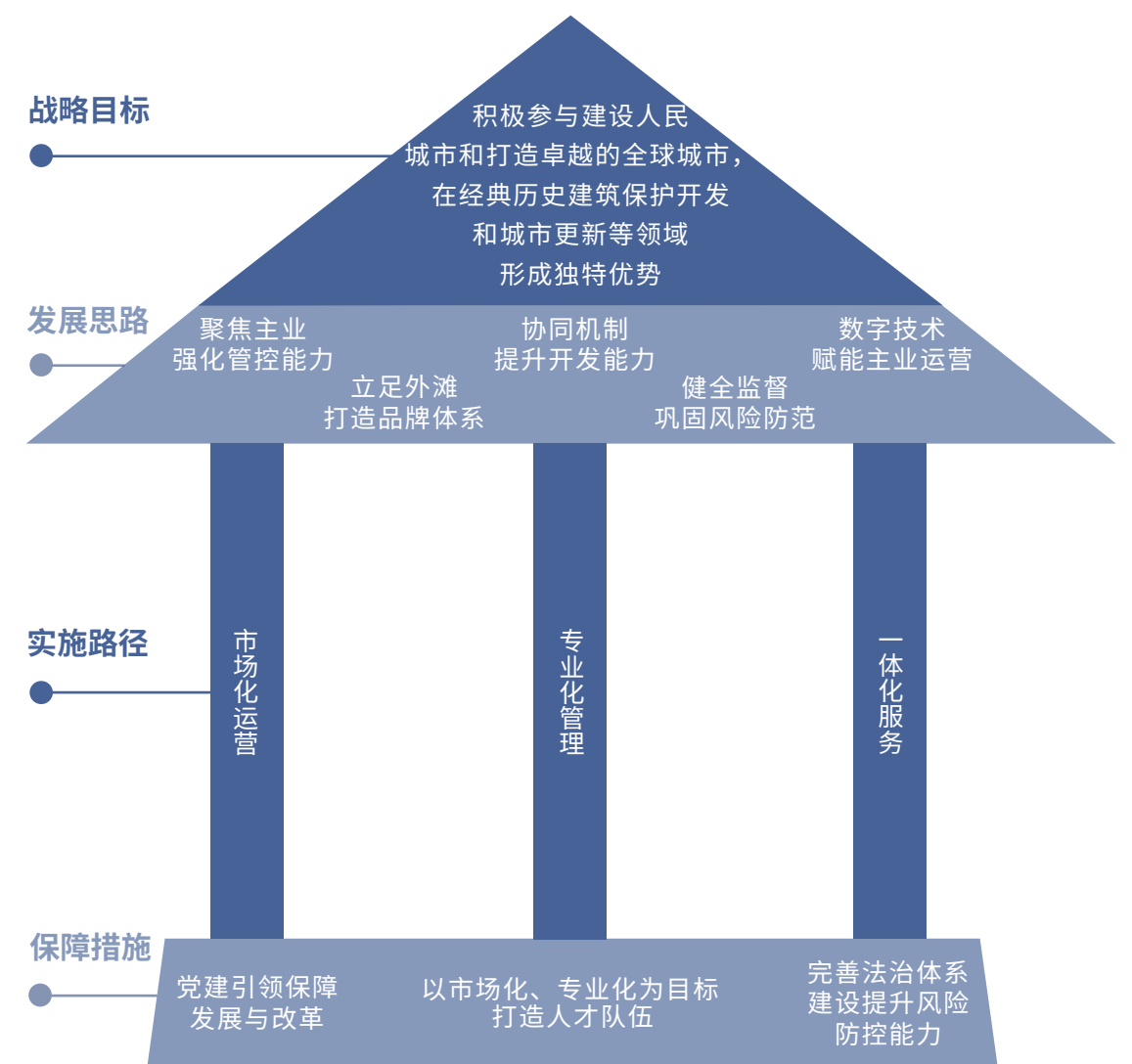
久事置业公司作为久事集团旗下全资子公司，承担着地产置业板块的改革发展重任，在推进国资国企改革、促进经济社会发展、助力城市更新等方面肩负着重要政治责任、经济责任和社会责任。



● 责任始于战略

公司战略

久事置业公司坚持一张蓝图干到底，根据“十四五”规划要求，持续完善公司战略体系，强化战略目标、发展思路、实施路径及保障措施，全面提升战略管理专业化、科学化、规范化水平，确保公司始终在科学战略的统领下阔步前行、行稳致远。



责任管理



利益相关方	沟通渠道和方式	对公司的期望	2022沟通举措及成效
久事集团	- 日常汇报沟通 - 参加相关会议 - 信息报送	- 在完善公司治理中加强党的领导 - 深化国资国企改革 - 树立久事品牌形象 - 成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量，久事系统内市场竞争类企业	- 深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大以及市第十二次党代会精神 - 深入学习久事集团第二次党代会精神和“十四五”规划指导思想 - 全年召开党委会34次，组织学习17次 “致业竞成”党建品牌荣获“上海国有企业党建文化品牌”称号
客 户	- 信息公开 - 热线与活动 - 客户调查	- 优质产品和服务 - 隐私保护	定期开展客户满意度调查，稳步提升客户服务水平，维护良好的客户关系
合作伙伴	- 项目合作 - 工作会议 - 日常沟通	- 透明、诚信合作 - 相互支持，合作共赢	- 与市、区政府相关机构协作推进土地储备工作 - 协同久事系统兄弟单位共同完成方舱建设、运营、保障等任务 - 创新党建联建机制，开展联组学习
员 工	- 谈话提醒常态化机制 - 定期、不定期会议 - 常态化培训 - 员工活动	- 强化纪律观念 - 保障基本权益 - 广阔职业发展空间 - 职业健康与安全	- 制定青年人才培养计划，在基层和项目一线设置见习干部岗位 - 加大学习型企业建设 - 健全人才培养机制
环 境	- 培养环保意识 - 执行环保法律	- 绿色建筑 - 绿色运营 - 绿色办公	- 执行绿色建筑标准推进信息化建设 - 倡导绿色无纸化办公
社 区	- 公益活动 - 志愿者服务 - 信息公开	- 参与社区发展 - 支持公益事业 - 村企结对扶贫	- 公司党委第一时间组建团队奔赴国展方舱，落实市委市政府统一部署加入援琼医疗队，28名团员青年投身到国展中心方舱志愿服务中，130名党员落实社区“双报到” - 助力常态化疫情防控和稳定复工复产



02

党建 凝聚奋斗之力

踔厉奋发铸魂
筑牢红色“主心骨”

精锐出征逆行
同绘抗疫“同心圆”

从严治党护航
固本强基“责任田”

久事置业党委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，认真学习领会党的二十大和市第十二次党代会精神，深化国有企业改革，坚持党的领导，以高质量党建引领企业高质量发展。

踔厉奋发铸魂 筑牢红色“主心骨”

- 强化组织领导，组织全体党员集中收听收看党的二十大开幕会，通过党委中心组专题研讨、党委书记领学、专家学者宣讲等方式推动党的二十大精神入脑入心；
- 坚持把学习贯彻习近平总书记重要讲话和指示批示精神、党的二十大以及市第十二次党代会精神作为重要政治任务，严格落实“第一议题”和党委理论中心组学习制度；
- 疫情期间，公司党委主动作为、强化政治担当，传达学习久事集团防控工作会议精神，**28名团员**青年投身国展中心方舱志愿服务，协同久事系统兄弟单位共同完成方舱建设、运营、保障等任务；
- 聚焦主责主业，突出党建引领，“致业竞成”党建品牌荣获“上海国有企业党建文化品牌”称号。



全年组织中心组学习
17次



全年召开党委会
34次
研究讨论投资、
预算、干部任
免等重大事项
120项



先后下发工作提示
11次

团员青年投身国展
中心方舱志愿服务
28名

形成疫情防控重点
工作监督检查表单
27份

党员干部落实社区
“双报到”全覆盖
共计**130**人次



聚焦主责主业，突出党建引领，“致业竞成”党建品牌荣获
“上海国有企业党建文化品牌”称号



久事置业公司庆祝建党101周年大会



久事置业党委召开理论学习中心组（扩大）会议专题学习党的二十大精神



久事置业公司召开第二届第三次职工代表大会暨工会第二届第三次会员代表大会



久事置业公司收听收看党的二十大开幕会



久事置业党委学习贯彻党的二十大精神暨2021年度先进表彰大会



二十大时光 ● 学习宣传党的二十大



学深悟透新思想 竞业立功献力量——强生服保中心开设“午间红课堂”



齐头并进促发展 踔厉奋发启新程——宝隆宾馆以小组形式专题学习党的二十大精神



深学笃用新思想 砥砺前行开新局——久置商管公司深入开展学习党的二十大精神研讨活动



以“党建+项目”助推企业高质量发展——强生房产开展学习党的二十大精神专题读书会



党建引领创新路，“红色管家”添动能——强生物业公司观看党的二十大开幕会



久事置业本部党支部收听收看党的二十大开幕会

久事置业“致业竞成”党建品牌

近年来，久事置业党委在集团党委领导下，聚焦聚力主责主业，突出党建引领优势，加强业务板块协同，充分发挥基层党组织和党员积极作用，用担当诠释初心，以实干成就价值，“致业竞成”，为人民城市建设美好事业贡献置业力量。

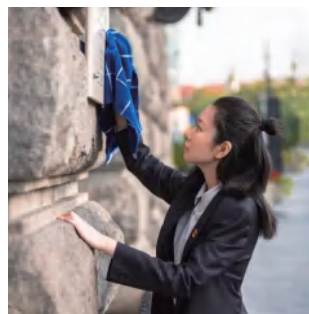
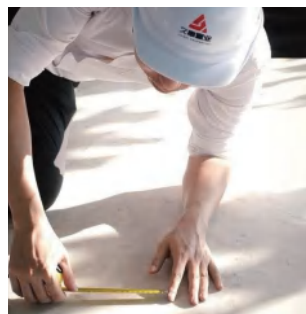
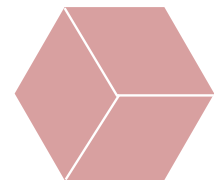


品牌诠释：

logo整体颜色以红色为主打，整体形象以城市建筑、黄浦江等为背景，寓意改革攻坚、激流勇进，事业蒸蒸日上。



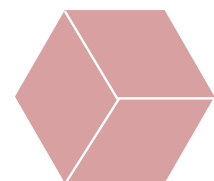
久事置业党委坚持以人民城市理念为指引，以扎实思想政治工作凝心聚力，指引党员、干部和职工围绕守护外滩历史建筑，增信力行，以**工匠之心、珍爱之心、尊崇之心**守护弘扬城市文脉，用心用情用力讲好外滩楼宇故事，助力上海文化品牌建设，彰显党建在服务保障重大任务中的引领带动作用。



致力于城市守护，以专业匠心铸就使命



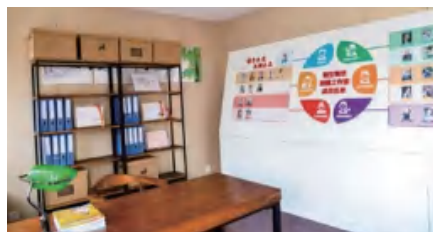
以珍爱之心做强文化引领



以工匠之心做精修缮保护



以尊崇之心做好传承发扬



强生物业马良劳模工作室



玖時活力中心大鲨鱼队球迷见面会

精锐出征逆行 同绘抗疫“同心圆”

伟大抗疫精神，同中华民族长期形成的特质禀赋和文化基因一脉相承，是爱国主义、集体主义、社会主义精神的传承和发展，是中国精神的生动诠释，丰富了民族精神和时代精神的内涵。我们要在全社会大力弘扬伟大抗疫精神，使之转化为全面建设社会主义现代化国家、实现中华民族伟大复兴的强大力量。

——摘自习近平总书记《在全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会上的讲话》



在疫情防控攻坚战这场硬仗中，久事置业立足主责主业，致力于城市守护，坚决打起稳住经济大盘的政治责任，以专业匠心铸就使命，用乐业奉献的实际行动诠释国资担当，高效统筹疫情防控与生产经营、民生保障工作，监管企业广大党员干部职工众志成城、迎难而上，为全面打赢疫情防控阻击战提供了坚强保障。

冲锋国展方舱一线

公司党委牢固树立“一盘棋”思想，第一时间构建应急指挥中心体系，担起抗疫工作第一责任，组建团队奔赴国展方舱，协助方舱临时党支部制定《国家会展中心应急改造项目临时党支部议事规则》，协同久事系统兄弟单位共同完成方舱建设、运营、保障等重大任务。



强生物业后勤保障组



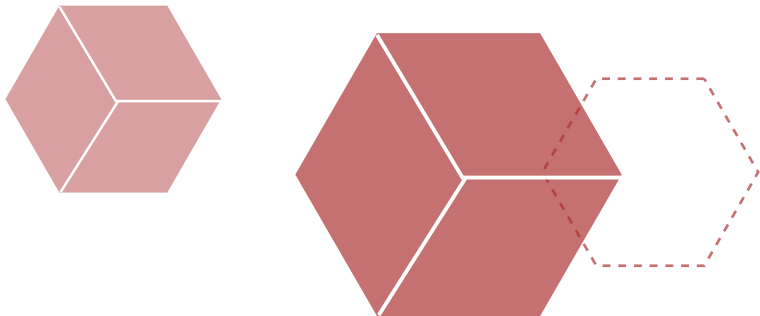
久事置业方舱项目组顺利收官



宝隆宾馆餐食保障组



久事置业工程维保组



应急响应，星夜驰援

公司坚决落实市委市政府统一部署，快速反应，星夜集结，加入援琼医疗队，驰援三亚、儋州一线抗疫，及时形成“实地考察、现场访谈、专题讨论、形成报告”四步工作法，向两地多家方舱医院提出近50条工作建议。



志愿风采掠影



坚守岗位“疫”线

久事置业党委坚持把以人为本融入企业价值文化，特殊时期，置业青年们以实际行动筑起坚实战线，在疫情防控、租金减免、提质增效等急难重任务面前，初心如炬、使命必达，在各自岗位上凸显着新时代青年的使命与担当。



宝隆宾馆马佳敏团队



强生物业宝山法院先锋队输送物资



久置商管公司助力保供企业



强生物业精细化保障徐家汇体育公园项目



久事商务大厦值班人员互助理发



强生房产志愿者原地待命跟进工作



疫情期间全面完成租金减免专项工作。总计完成**605份**租金减免申请材料审核工作，覆盖所有在租合同。其中受托资产免租申请**179项**，涉及减免金额**5412.10万元**；自营资产免租申请**426项**，涉及减免金额**6356.77 万元**。

久事置业关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告

为贯彻落实中央和市委市政府重要决策部署，全力支持相关企业和企业应对疫情、克服困难、恢复发展，更好服务疫情防控大局，根据《上海市全力抗疫情助企业促发展的若干政策措施》《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》等要求，根据久事集团《久事集团关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告》，久事置业对所属房产2022年度租金减免方案公告如下：

一、实施主体

上海久事置业有限公司及下属全资、控股子公司（以下简称“久事置业”）作为本次租金减免的实施主体。

二、适用对象

承租久事置业自有经营性房产和使用权房，自身从事生产经营活动的非国有小微企业和个体工商户为本次租金减免的适用对象。

其中：

1. 最终承租方租用的房产须是久事置业自有经营性房产或使用权房。其中，使用权房是指依法建立公房租赁关系、执行市政府规定租金标准，由久事置业负责经营管理的公有

久事置业关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房屋租金的补充公告

上海久事置业有限公司于2022年4月14日发布了《久事置业关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告》（以下简称《公告》）。根据市国资委和久事集团的相关工作安排，现补充公告如下：

在租久事置业房屋的小微企业和个体工商户，无需提供受疫情影响的证明材料，凭租赁合同等必要材料，全部可以免除2022年6个月租金，其中租期不满一年的按比例免租。

该《公告》同样适用于承租久事置业受托管理的上海久事（集团）有限公司房屋。

特此公告。

上海久事置业有限公司
2022年4月25日

久事置业公司疫情期间积极落实租金减免工作

志愿社区抗“疫”

公司广大党员干部积极响应党委号召，主动请缨、担当作为，战斗在社区防疫的最前线，携手社区街道共同筑起疫情防控的坚实战斗堡垒。







从严治党护航 固本强基 “责任田”

强化政治担当，监督疫情防控

公司纪委积极担当作为，监督扎根“战疫”，协助制订《国家会展中心应急改造项目临时党支部议事规则》，监督集体决策、资金拨付等重要环节，保障市府交办的重大抗疫任务保质保量完成；根据集团纪委部署，制作《战疫“四叶草”》，监督在一线——国展中心方舱医院纪检工作记录》廉洁微视频，记录迎难而上，履职担当，监督保障的抗疫工作。



聚焦管党治党，强化责任落实

久事置业党委聚焦重大工程、运营项目、重要节点、常态化防疫等，督促党组织提高政治站位，把严明政治纪律和政治规矩放在首位，将个性化指标纳入基层2022年全面从严治党目标责任书，坚决做到严字当头，全面从严，一严到底。

- 1) 监督真北路项目、汉口路110号、玖時活力中心等现场安全检查**5次**
- 2) 落实集团政治生态分析工作，分类分层共计完成**84份**问卷调查
- 3) 党风廉政建设宣传月期间，按规定集中开展1次廉政廉洁谈话，领导班子聚焦分管领域，个别谈话**28人次**，与重点领域“一把手”和关键岗位开展廉洁谈话**100%**
- 4) 聚焦重点工程，**形成工程建设领域重点岗位廉洁风险防控清单**



“喜迎二十大，廉洁伴我行”——久事置业纪委召开廉洁读书会



久事置业公司召开2022年度全面从严治党工作会议



久事置业公司举办学习宣传贯彻党的二十大精神暨全面从严治党专题辅导报告会



03

治理 依法合规经营

多措并举激发
管理效能

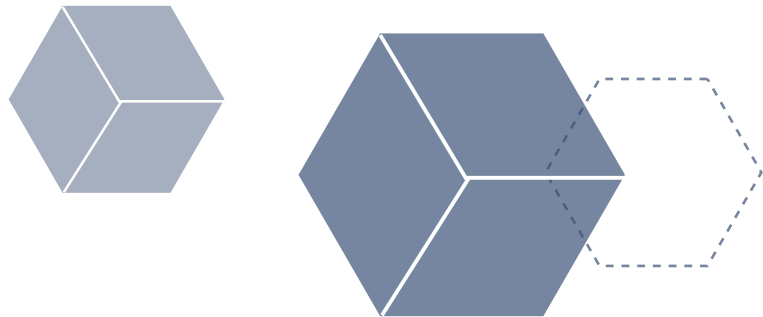
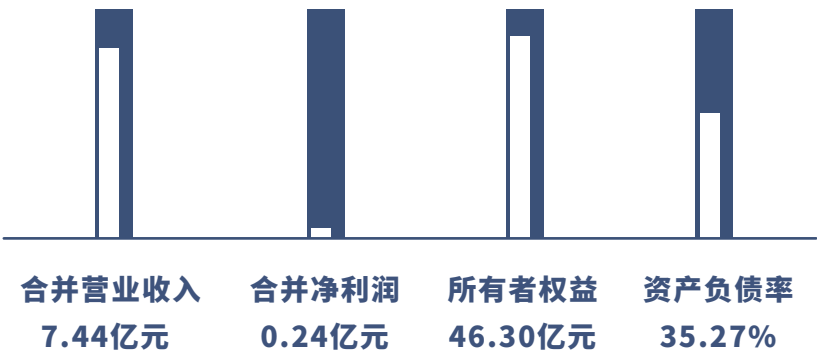
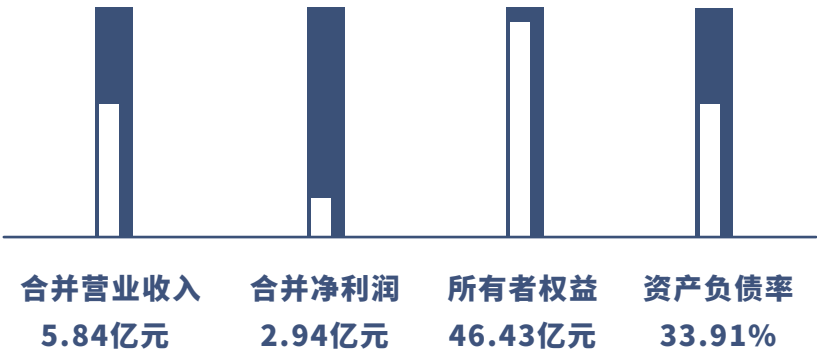
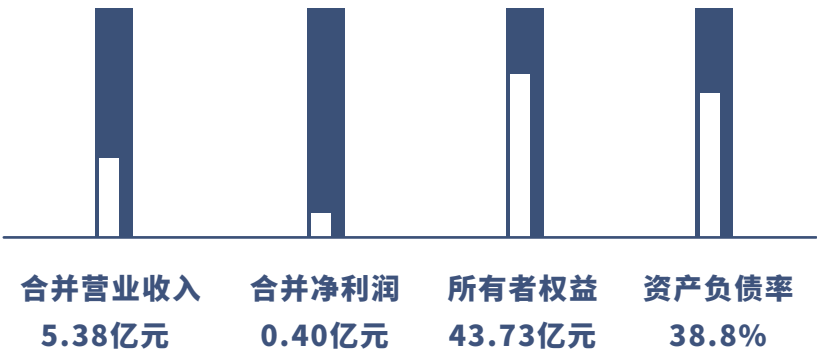
“十四五”发展
战略及目标

真抓实干推进
重点项目



完善的公司治理与合规经营是可持续发展的基石。久事置业公司紧紧围绕集团“深化改革、协同发展、攻坚克难、务求实效”的工作主线，持续提升公司治理水平，完善合规管理体系建设，规范内控体系与制度建设，确保了“十四五”关键时期的健康稳定发展。

财务数据指标



多措并举激发管理效能

- 1) 完善治理结构，公司董事会由5人调整至7人；
- 2) 开源节流，拓展业务、严控成本，优化经营管理，盘活存量资产，争取政策支持；
- 3) 依法治企，全面落实所属企业主要负责人履行法治建设第一责任人职责，初步形成风险防控三道防线，历史纠纷诉讼逐步结清；
- 4) 推动数字化转型，“智慧物业”项目加紧推进，外滩历史建筑群维保管理平台开发应用课题申报启动；
- 5) 加强风险控制及审计监督，排查财务风险，编制合同及印章管理领域内控手册，推进工程项目全过程审计监督。



“十四五” 发展战略及目标

新冠疫情触发世界整体格局重大变化，中央对国家新发展阶段、新历史任务、新环境条件做出重大战略决策，提出“十四五”和未来更长时期要加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。在“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念的指引下，上海城市发展将更加依托人民、更重视公共服务保障。

久事置业定位为久事集团系统内市场竞争类企业，积极参与建设人民城市和打造卓越的全球城市，在经典历史建筑保护开发和城市更新等领域形成独特优势。通过内外协同，优化资源配置，成为久事集团房地产综合开发运营管理的核心力量。以“市场化运营、专业化管理、一体化服务”为实施路径，做强建设开发、做精楼宇租赁、做活物业管理，实现企业高质量发展。



久事置业“十四五”期间产业发展目标和专项工作

产业发展	专项工作	
业务发展	开发建设 	1.推进整合优化，争取开发建设项目，促进板块内储备、开发、销售、运营项目长期可持续发展； 2.聚焦外滩区域，争取重点区域重点项目开发机会，建立历史建筑保护及开发利用的长效机制； 3.寻求久事系统内及合作伙伴间的土地综合开发机会，加强房地资源协同，提升开发专业能力。
	楼宇租赁 	1.积极应对内、外部挑战，推动租赁板块整合，强化专业化管理和市场化操作理念； 2.加强市场分析精准度，挖掘久事受托资产潜力，提高自营资产品质； 3.加速推动内外协同，主动探索新资源、新模式，锻造核心竞争力，形成一体化服务优势，构建市场化机制。
	物业管理 	1.把握发展机遇，提升物业管理竞争优势； 2.积极推动系统内横向协同，主攻场馆、场站、文化空间，参与历史保护建筑等多元化物业管理，树立细分领域优势，打造专业服务品牌； 3.深化混合所有制改革优势，强化内部管理，打造智慧物业。
	资产经营 	1.盘活存量、优化资产结构，引导资源向核心产业和重点项目集中，提升资产、资金的运作能力； 2.梳理、分析置业公司的资产结构、资产状况，推进资产重组与结构优化，通过主动盘清、盘活，进一步提高资源配置和运营效率。
重点举措	改革创新	1.探索房地产协同模式，形成范例； 2.实施租赁板块深化改革，贯彻“全成本核算”理念； 3.实施物业板块深化改革，建立高效市场化体制机制。

真抓实干推进重点项目

真北路1038号地块综合开发项目

项目位于普陀区长征镇新曹杨地区，规划用地性质为商办用地，总用地面积**22584平方米**，为响应政府节能环保方面要求，项目设计依据海绵城市相关要求，以“**打造充满科技感的城市花园**”呼应新曹杨板块规划理念，公司拟把该项目打造成区域性地标，功能以办公、酒店和商业配套为主。

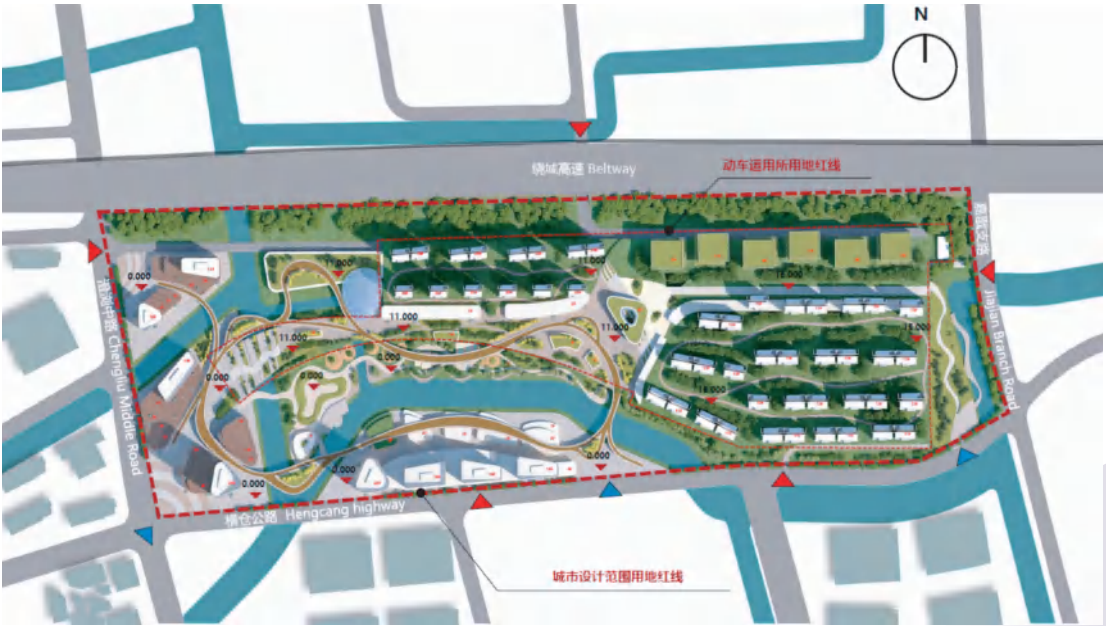
该项目已如期实现桩基工程全面开工，计划2023年三季度完成施工图设计，争取年内开启总承包工程开工及招标工作，总项目预计2025年内完工。



马东车辆基地上盖项目

该项目位于嘉定新城，面积约**24.6公顷**，建筑量达**35万平方**，其中**31万平方**为商品住宅开发，深化久事集团体育、康养、产业数字化概念，旨在促进轨道交通建设中的土地集约利用，实现职住平衡。

现阶段已在集团建管部牵头下，进行了多轮投资测算，未来将持续深化研究城市设计方案，配合规划编制推进，协同集团产业板块联动发展，形成市域铁路综合开发的示范模式。



青浦示范区线上盖综合开发项目

项目位于上海五大新城之一，青浦新城，在长三角示范区线城际铁路新城南站车辆基地进行上盖综合开发，是公司贯彻集团房地协同精神参与的又一上盖项目，拟打造青浦新城南部门户示范区和产城融合的高品质社区。

目前公司已同有关部门初步沟通项目方案及推进需协调的事项，对新城南站项目初步规划概念方案已形成并进行了深化，并建立财务测算模型，成立项目推进联合专班，加快项目落地。



上海国际医学科创中心·综合交通中心项目

项目位于斜土路、东安路交叉处，占地面积**25110平方米**。久事集团和中山医院将在此联合打造集医学科创、综合交通两大功能于一体的地标性永久建筑。本项目已被列为上海市重大工程建设项目。

目前该项目已获批项建书和建设用地规划许可，与中山医院签署联建备忘录，积极推进前期各项准备工作。



新外滩6号综合开发项目

外滩186街坊位于上海市外滩风貌保护区内，地块东侧紧邻外滩6号，占地面积4407平方米。公司拟对该地块进行城市更新，并与外滩6号进行联动开发，目前已形成相对成熟的建筑方案。改造更新后的186街坊不仅将与外滩风貌保护区整体风貌相协调，也将是外滩街坊开发的升级版。

目前该项目已获批准建书和建设用地规划许可，与中山医院签署联建备忘录，将继续积极推进前期各项准备工作。



汉口路110号优秀历史建筑修缮项目

为践行“人民城市人民建”的理念，服务于“城市打造文化软实力”的布局，提升楼宇形象品质，实现资产保值增值，公司开展对汉口路110号优秀历史保护建筑整体修缮的实践。目前该项目在本年度三季度已完成竣工验收和移交工作，已正式交付租户。





04

守护 员工关怀与发展

保障
员工权益

助力
员工成长

践行
员工关爱

久事置业始终秉持以人为本的理念，关怀并尊重每一位员工，切实维护并保障其合法权益，确保为每一位员工提供成长与发展的平台、多元丰富的培训体系、健全完善的健康保障以及有爱和谐的工作环境。

保障员工权益

久事置业一直以来视员工为企业的财富，尊重员工的价值，加强劳动者权益保护和社会保护，增进员工的归属感，鼓励每一位员工发挥自身创造力，实现职业价值。

员工
总人数

合计 (人)

569

按学历划分

硕士学历及以上
员工数（人）

30

本科科学历员工数 (人)

159

大专及以下学历
员工数 (人)

380

按年龄划分

35岁及以下人数 (人)

117

36-45岁 (人)

165

46岁及以上人数 (人)

287

助力员工成长

全面实施任期制、契约化管理

久事置业**5人次**，久置商管（含托管企业）**7人次**，强生物业**4人次**，强生房产（含托管企业）**10人次**，宝隆集团（含托管企业）**10人次**，共计**36人次**。



任期制契约化企业签约



严格落实年度绩效考核
制定2022年度经营者绩效考核与激励办法和考核指标



全年开展各类谈话共计
33 人次

严格落实年度绩效考核，制定2022年度经营者绩效考核与激励办法和考核指标；坚持按制度流程办事，在日常监督上下功夫，全年开展各类谈话共计**33人次**。

加强干部队伍建设

- 结合公司各业务板块深化改革和项目开发需要，合理配置干部人才，完成**17人次**中层干部的职务调整和任免，干部队伍的年龄结构进一步得到优化；
- 加大人才引进力度，全年公司系统共引进具有规划设计、工程管理、市场营销、项目运营等房地产专业人才**9人**，招聘了党政文秘、法务管理等应届大学生**4人**；
- 开展中层干部能力提升、国资国企改革系列专题课程、青年人才班等培训。



青年人才培训班



加大后备干部储备

- 制定青年人才培养计划，在基层和项目一线设置见习干部岗位，参与186、马东等上盖项目的前期研究，参与公司级重点课题研究，着重对经营管理型人才、专业型人才和创新型人才的发掘、培养和选拔力度；
- 开展“业务创意及创新成果大赛”和“金点子”征集，发现并培养一批创新型岗位能手，助力公司深化市场化改革。



青年人才赴强生集团服务保障中心党政综合岗位挂职锻炼



青年人才参与实地工程项目



2022年度“金点子”业务创意及创新成果大赛

践行员工关爱

党有号召，工会就有行动。久事置业关心员工的身心健康，关注员工的生活需求，提供精细化、常态化的生活帮扶、职业关怀、心理疏导等关爱服务，提升员工的归属感与幸福感。

特殊时期，为配合上海的防疫抗疫，置业人砥砺前行，在关心关爱抗疫一线员工、强化资源支撑、参与志愿服务等方面做了大量工作，以实际行动践行“娘家人”的责任与担当。



久事置业工会在特殊时期坚持提供物资保供



久事置业工会开展职工心理健康专题讲座



久事置业工会开展审计专题讲座



久事置业、联交所团员青年开展联建主题团日活动



久事集团总裁、党委副书记郑元湖赴玖時活力中心慰问一线员工



久事置业领导班子赴基层一线开展慰问活动





05

创新 坚持可持续发展

依法治企
向深而耕

严守安全
生产底线

加筑网络
安全防线

久事置业一直遵循“生命至上，质量优先，安全第一”的理念，制定了以“充分认识、预防为主、综合治理、持续改进”为主的工作方针，坚守诚信品质完成每一项经营指标、实现每一个改革目标，以务实匠心促进企业行稳致远，和谐健康发展。

依法治企向深而耕



筹备召开董事会 **3** 次
筹备召开股东会 **6** 次
审阅了经济合同 **241** 份



出具法律意见书 **4** 份
制订或修订规章制度 **1** 件
制订、修订规章制度 **12** 项
废止 **8** 项

为全面推进久事置业规章制度体系建设工作，法律事务部按照《规章制度管理办法》的规定，组织开展了年度计划的制定及中期调整工作，2022年久事置业合计制定、修订了制度**12**项，废止**8**项。

宪法宣传周期间，久事置业及直属企业通过投放海报、集中学习等多种渠道，因地制宜、形式多样组织开展宪法进楼宇、进企业等活动。



久置商管以学习党的二十大精神为主题，在国家宪法日开展了学习讨论会。



强生房产以“尊法、学法、守法、用法”为主题，集中学习了宪法相关内容，自上而下形成浓浓宪法学习氛围。



强生物业以宪启智，以法明志，组织了一线员工和本部员工进行了宪法宣传与交流会，扩大宪法学习的宣传面，帮助员工认识宪法、了解宪法、明白法律。



宝隆集团组织了本部职工和宝隆宾馆一线员工，开展了学习宪法知识座谈会，自觉做学法的“明白人”，守法的“实干家”。



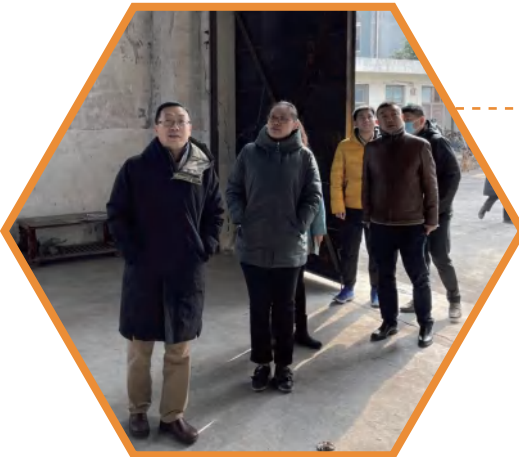
服保中心认真学习了党的二十大精神，并开展了宪法学习交流活动，用身边事和亲身经历话感悟、讲体会、谈未来，不断提升法治素养，提升离退休人员的服务保障工作。

严守安全生产底线

- 疫情期间，按照“一以贯之抓疫情防控、一以贯之抓运营保障”的总体要求，在确保守住安全防疫底线的基础上，全力做好复工复产和常态化疫情防控各项工作；
- 全年召开安委会会议**4次**、季度会议**4次**、专题会议**4次**、党委会会议讨论安全生产重大事项**5次**、办公会会议讨论安全生产重大事项**15次**；
- 持续开展“安康杯”竞赛活动、安全生产月活动，组织职工群众参与“安全金点子”“安全啄木鸟”“查找身边的隐患”等活动，开展各类安全检查**437次**，发现安全隐患共**181条**，整改率均达**100%**；
- 力促安全生产专项整治三年行动圆满收官，切实达成“巩固提升年”相关整治任务；
- 持续深化隐患排查机制，平稳度过百年一遇的极端高温酷暑和多轮台风来袭，确保二十大、进博会等重大时间节点内辖区的一方平安。



公司开展春节前专项安全检查



公司开展进博会前安全检查



公司开展国庆节前安全检查



久事置业公司开展“第五届进博会专项立功竞赛”消防、保安队列操技能比武活动

加筑网络安全防线

久事置业积极参与2022年国家网络安全宣传周活动，以“网络安全为人民 网络安全靠人民”为主题，开展丰富多彩的网络安全活动，提高全体员工的网络安全意识，营造网络安全工作良好氛围。





06

担当 践行社会责任

众志成城
驻守方舱保障

脚踏实地
助力村企帮扶

点滴做起
践行绿色担当

深耕公益
延续爱心使命

久事置业扎实推进责任置业、创新置业、诚信置业、绿色置业、和谐置业和平安置业建设，切实把履行社会责任纳入公司治理体系、融入公司使命、战略、运营和文化，充分发挥国有企业履行社会责任的示范作用。

众志成城驻守方舱保障

4月5日，根据上海市委市政府紧急部署，受集团委托，公司第一时间组建团队开赴国家会展中心，支援方舱医院应急改造项目的建设和运营保障任务。方舱医院正式运营**47天**，累计收治**7.8万人**，占国展中心方舱医院总收治人数的**45%**。团队人员克服方舱医院体量超大、准备时间超紧、运营基础超弱、广泛协同超难的“四超”难点，胜利完成了集团交办的艰巨任务。这场疫情是考验，也是试金石，试出了置业团队的信念和担当，历练了队伍，锤炼了作风。方舱工作经历不仅令每一位参与者终身难忘，更将成为久事置业独特的精神财富。



脚踏实地助力村企帮扶

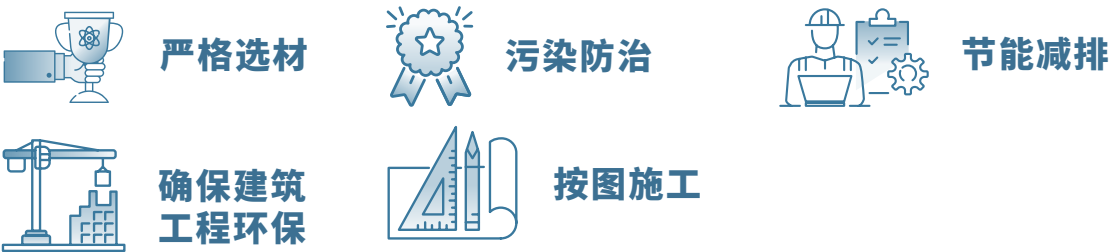
久事置业青年干部陈启华同志积极投身金山区漕泾镇金光村担任驻村指导员。驻村期间，陈启华坚持脚步向下走，多次走进田间地头，详细了解群众实际需求，并努力做到民有所呼，我有所应。其驻村以来共走访入户**78家**，助力农产品销售**5300多斤**，参与相关志愿者活动**6次**，用实际行动切实打通了服务群众“最后一公里”。



点滴做起践行绿色担当

深耕公益延续爱心使命

公司一直重视绿色建筑的打造，绿色办公的氛围，坚持低碳、绿色、环保理念，按照绿色建筑标准、节能相关规范进行工程设计，建设过程中严格选材、按图施工，确保建筑工程环保、污染防治、节能减排等方面措施落实到位，打造出节能、绿色的现代化商业办公环境。



责任荣誉

久事置业“致业竞成”党建品牌获评“上海国企党建文化品牌”荣誉称号



久事置业公司方舱志愿者团队在抗疫期间获得的锦旗及表扬信



久事置业公司获评2022年度上海市消防安全工作先进集体



强生物业公司荣获上海市五一劳动奖状



强生物业公司荣获2020-2021年度全国“安康杯”竞赛（上海赛区）优胜单位

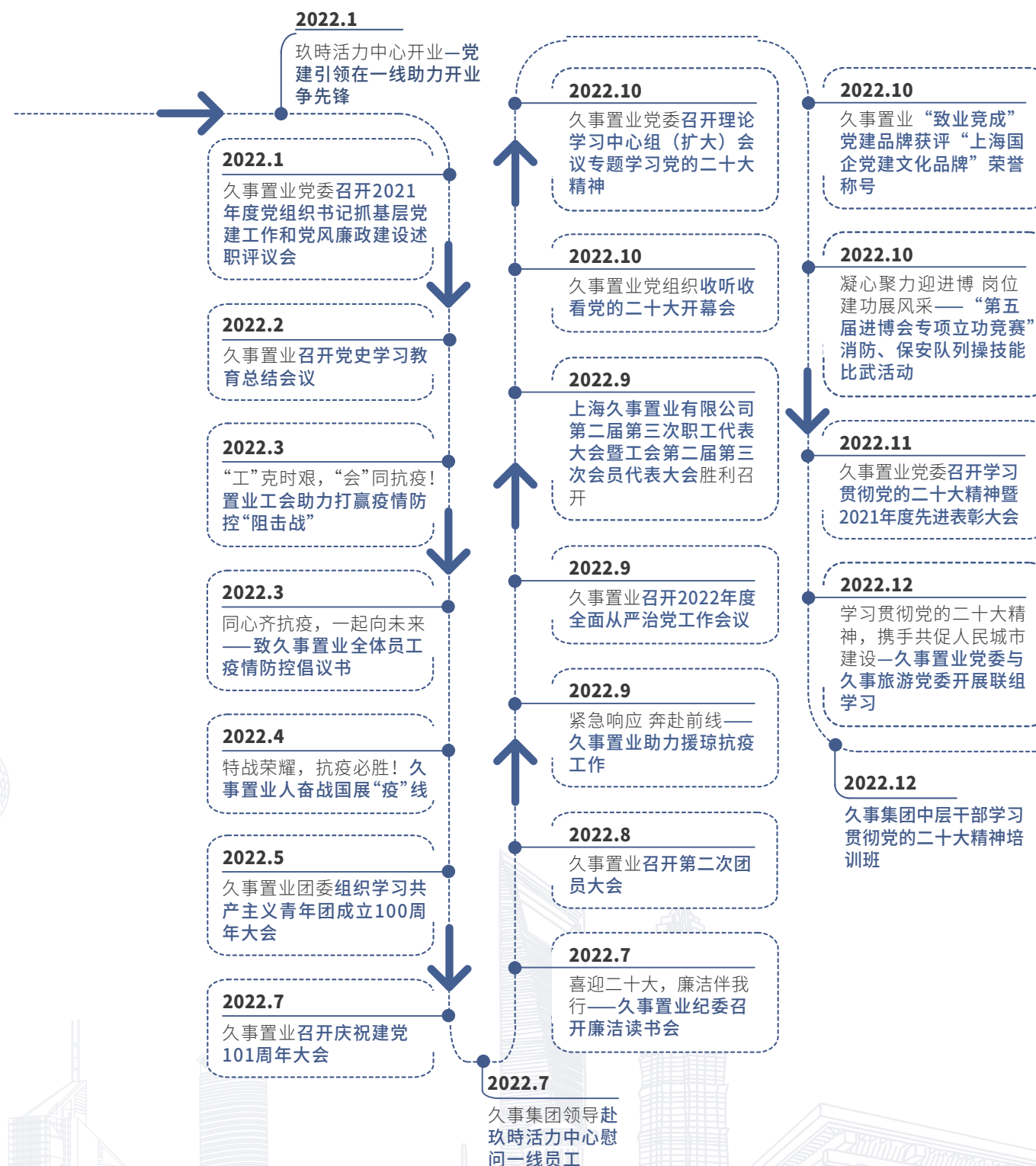


未来展望

2023年是贯彻落实党的二十大精神的关键之年，也是实施“十四五”规划承上启下的关键之年。久事置业将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，充分发挥党建引领作用，聚焦聚力主责主业，加强业务板块协同，以工匠之心、珍爱之心、尊崇之心守护弘扬城市文脉，以专业匠心铸就使命，用心用情讲好外滩楼宇故事，践行国企责任担当。

行者方知远，奋斗正当时。“十四五”期间，久事置业将紧紧围绕久事集团对房地板块的定位和要求，做精基本盘、着眼新棋盘，深耕滨江沿线，遵循“市场化运营、专业化管理、一体化服务”的实施路径，毫不动摇推进深化改革，积极创新发展模式，奋力打造核心竞争优势，“致业竞成”，用乐业奉献的实际行动为人民城市建设的美好事业贡献置业力量。

大事记



反馈意见表

尊敬的读者：

您好！

非常感谢您在百忙之中阅读本报告，为了改进报告编制工作，提升久事置业履责能力，我们特别希望倾听您的意见和建议！

1.您对本报告的总体评价？

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般

2.您认为本报告所披露的社会责任信息质量如何？

☐ 高 ☐ 较高 ☐ 一般 ☐ 较低 ☐ 低

3.您认为本报告的结构安排如何？

☐ 很合理 ☐ 较合理 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

4.您认为本报告的版式设计如何？

☐ 很合理 ☐ 较合理 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

5.您认为本报告的可读性如何？

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

6.您对本报告的哪部分最感兴趣？

☐ 党建·凝聚奋斗之力 ☐ 治理·依法合规经营 ☐ 守护·员工关怀与发展
☐ 创新·坚持可持续发展 ☐ 担当·践行社会责任

7.对于报告编制或履责实践，您还有哪些宝贵建议？欢迎在此提出：

打造精品楼宇
服务城市更新

2022年度 企业社会责任报告

CORPORATION SOCIAL RESPONSIBILITY REPORT



上海久事置业有限公司
SHANGHAI JIUSHI PROPERTIES CO.,LTD

地址：上海市黄浦区四川中路213号
No.213 Middle Sichuan Road, Huangpu District, Shanghai P.R.China